KOSTENLOS mitnehmen
ONLINE : www.norderneyer-zeitung.de
2020 Edition 50 / 13.Dezember

NORDERNEYER ZEITUNG

Die schönsten Seiten Norderneys

PLÄDOYER FÜR TOURISTISCHE QUALITÄT

Hotelier, Speed-Skipper und Visionär: Unternehmerportrait Karl-Hans Sigges

KURDIREKTOR MIT BREITER BRUST

Wilhelm Loth möchte im Frühjahr mit Norderney wieder durchstarten

ENERGIEWENDE BIETET ENORMES INNOVATIONSPOTENZIAL

Landrat Olaf Meinen erklärt Klimaschutz zum Schwerpunktthema

norderneyerzeitung
norderneyerzeitung

Foto: Noun

IHR KOMPETENTER MEISTERBETRIEB FÜR IHR DACH AUF NORDERNEY

EBERHARDT
DER DACHDECKER

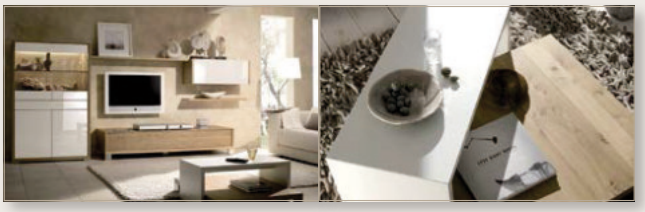
DACHDECKERMEISTER
MALTE EBERHARDT

Im Gewerbegelände 50
TEL 04932/9350-550

info@dachdecker-eberhardt.com
www.dachdecker-eberhardt.com

■	■	■	■	C	■	U	■	R	■	■	■	■	■	G	■	L	■	■
C	A	T	C	H	E	N	■	A	M	B	O	N	■	A	H	O	R	N
■	M	I	L	E	■	F	I	S	■	R	E	I	Z	B	A	R	■	U
■	A	P	P	E	L	L	■	P	R	I	S	E	■	E	D	I	K	T
A	T	P	■	R	■	A	■	E	■	S	E	N	F	■	E	■	O	■
■	E	■	F	I	S	T	E	L	■	S	■	T	I	E	R	A	R	T
D	U	N	L	O	P	■	U	■	S	A	G	E	N	■	■	I	A	H
■	R	■	U	■	A	I	R	B	A	G	■	■	C	A	P	O	N	E
K	E	L	T	E	R	N	■	■	B	O	K	M	A	L	■	L	■	K
■	■	E	■	■	S	H	E	E	R	■	A	■	■	B	E	I	D	E
S	A	N	D	■	A	■	R	■	E	M	U	L	S	I	N	■	R	■
■	D	■	E	T	M	A	L	■	■	U	F	A	■	■	G	R	O	G
F	L	A	C	H	■	R	O	B	E	N	■	U	M	F	R	A	G	E
■	I	■	K	A	R	T	E	I	■	I	D	E	M	■	O	K	E	R
■	G	O	E	R	■	E	S	T	E	N	■	R	E	T	S	I	N	A

boardinghausnorderney.de



Exklusive Apartments für individuelle Erholung

Genießen Sie Ihren Norderney-Aufenthalt im modernen Ambiente unseres Hauses. Wir verfügen insgesamt über neunzehn Appartements: 2-Zimmer- und 3-Zimmer-Appartements mit gehobener Ausstattung. Diese sind hell und großzügig geschnitten und mit modernen Möbeln in mediterranen Farben eingerichtet. Alle Wohnungen sind barrierefrei und jedes Geschoss kann bequem mit dem Aufzug erreicht werden.

Buchungsanfragen: 04932 / 934540
Jann-Berghaus-Straße 22
www.boardinghaus-norderney.de

Fewos am Meer
SCHMIDT · NORDERNEY

Ferienwohnungen Stefan Schmidt
Lehmplackenweg 7 • 26160 Bad Zwischenahn

Mieten@fewos-am-meer.com • 0177/299 51 30
www.Fewos-am-Meer.com

Hinter Fewos am Meer steckt Stefan Schmidt, jung, dynamisch und traditionsbewusst. **TYPISCH NORDSEE. SEHR NORDERNEY. TOTAL GEMÜTLICH UND MODERN.** Jede unserer Ferienwohnungen wurde von uns mit viel Aufwand und Liebe zum Detail eingerichtet. Jede Unterkunft hat ihren ganz eigenen Charme, ihre ganz eigenen Stärken. Alle Ferienwohnungen bieten entweder besonders schöne Aussichten oder liegen zentral.

LEIDENSCHAFTLICHES PLÄDOYER FÜR TOURISTISCHE QUALITÄT

Unternehmer, Hotelier, Speed-Skipper und Visionär: Karl-Hans Sigges und sein „Strandhotel Georgshöhe“ sind untrennbar miteinander verbunden und haben auf Norderney Maßstäbe gesetzt

Blickfang direkt am Meer. Das Strandhotel Georgshöhe steht für höchsten Anspruch und Qualität. *Foto: Noun*

Norderney/mr – Man muss nicht lange drumherum reden, und da verspricht die Homepage nicht zu viel: Das 4-Sterne-Superior Spa- und Resorthotel Georgshöhe residiert mit Sicherheit in einer der exklusivsten Lagen der Insel Norderney. Der Urlaubs- und Wellnesstempel liegt nämlich nicht nur in unmittelbarer Nähe der legendären Dünenerhebung „Georgshöhe“, sondern auch direkt am Meer, und zwar in der sogenannten Sprühzone. Genaugenommen ist das allein schon Thalasso pur. Denn auf einem Grundstück von 8000 Quadratmetern findet der Gast so ziemlich alles, was er sich unter einem exquisiten Spa-Urlaub vorstellt, und vor allem: die Kraft des Meeres. Salopp gesagt: Wer ein wenig hartgesotten ist, der kann sich bei lebhafter Brandung auf den Zimmerbalkon stellen und seine Lungen und Atemwege mit heilenden Aerosolen füllen, die von der Gischt aufgewirbelt werden. Wenn das mal kein Argument für einen Klima-Urlaub ist.

Doch vor den Erfolg haben die Götter bekanntlich den Schweiß gesetzt. Das weiß auch Karl-Hans Sigges. Der mittlerweile 68-Jährige Hotelier ist nämlich ein Junge aus dem Ruhrpott, der naturgemäß weiß, was echte Maloche ist. Dass er damit umgehen kann, hat er in seiner Wahlheimat Norderney längst bewiesen. Denn als er 1978

Weiter auf Seite 6

LOTH FORDERT „ALLIANZ DER VERNUNFT“

Kurdirektor schlägt Pflöcke ein: Tourismus soll erst mit den Osterferien wieder hochfahren

„Wichtig, dass die Bettenanbieter schon bald wieder ans Netz können“

Vom Anlass her vielleicht wirklich eine Pressekonferenz von historischer Tragweite: Kurdirektor Wilhelm Loth im Großen Saal des Conversationshauses am Mittwoch vor dem Gemälde seines Namensvetters Wilhelm IV., König von Hannover und Großbritannien (1765 bis 1837). Foto: M. Reuter

Norderney/mr – Kurdirektor Wilhelm Loth macht dem politischen Eiertanz ein Ende und setzt seitens des Staatsbads Norderney klare Prioritäten. Demnach konzentriert sich die Kurverwaltung der Insel ab sofort darauf, den Tourismus mit Beginn der Osterferien 2021 wieder hochzufahren und die ersten Programmpunkte anzubieten. Gleichzeitig machte Loth Mitte der Woche vor der lokalen Presse klar, wie wichtig es sei, dass die Bettenanbieter schon bald wieder an den Start gehen könnten.

„Die jetzigen Maßnahmen scheinen nicht ausreichend zu sein, um die Pandemie in den Griff zu bekommen“, sagte der Kurdirektor. Zumindest ihn würden die momentan vorliegenden Zahlen alles andere als zuversichtlich stimmen. Deshalb sei es angesagt, nicht immer auf die Politik zu schauen, sondern die ganze Sachlage aus Sicht des Tourismus zu betrachten und ein eigenes Szenario zu schaffen. Loth: „Es macht also ziemlich viel Sinn, die Konzentration auf die Osterferien zu setzen und mit der Politik eine Allianz der Vernunft zu bilden.“ Dies bedeute nichts anderes als zunächst mal noch alles runterzufahren. Denn: „Der Gast muss wissen, was ihn erwartet.“ Und man müsse ihm deutlich sagen können: „Du kannst kommen, und dann kriegst du uns pur“, so die klare Botschaft des Staatsbadchefs.

Alles, was nun getan werde, müsse realistisch sein und vom Gedanken der Vernunft begleitet werden. Loth: „Fatal wäre, wenn wir das Frühjahr mit einem neuen Lockdown beginnen müssten; dann würde es echt kritisch.“ Für Norderney bedeute diese Entscheidung, dass beispielsweise das bade:haus bis Ostern geschlossen bleibe. Außerdem werde es auch 2021 keine Großveranstaltung vom Format „summertime@norderney” geben. Auch das White-Sands-Festival werde nicht wie immer stattfinden, voraussichtlich aber in abgespeckter Form. Dies gelte auch für andere Veranstaltungen, die durch kleinere Kultur-Events ersetzt würden.

Ob es richtig gewesen sei, die Gastronomie geschlossen zu halten, obwohl die ja bekanntlich viel Geld in Sicherheitsmaßnahmen investiert habe, sei einmal dahingestellt. Denn die aktuellen Ansteckungszahlen stammten ja doch eher aus dem privaten Bereich. Loth: „Wir würden der Politik gerne Vorschläge machen, wie man mit dem Thema umzugehen hat“, sagte der Kurdirektor und verwies gleich mehrfach auf die enorme Wertschöpfung durch den Tourismus und die davon profitierenden Querschnittsbranchen wie Einzelhandel und Gastronomie. Loth: „Die Politik muss sensibel hinschauen. Die Weiße Industrie ist eine ernst zu nehmende Industrie, die viele Arbeitsplätze schafft.“

„Unnütze Fakten“ über Norderney

444 skurrile Dinge zum Staunen und Wundern

Norderney/mr - Wo das Leben pulsiert, dort schreibt es seine vielzähligen, erstaunlichen, bunten und skurrilen Geschichten. 444 davon haben Bastian Struwe und Marius Ross in ihrem Buch „Solltest du kennen - Unnütze Fakten Norderney“ aufgeschrieben. 444 faktisch belegte Geschichten aus und um und über Norderney sollen sich in dem 176 Seiten starken Büchlein versammeln und ein unterhaltsamer Begleiter sein. Ob es da um die Bodensonnenuhr der Sternwarte geht, um die Zweisprachigkeit des Ortsschildes oder um das Reet vom Dach der Mühle, das eine Lagenstärke von 30 Zentimetern haben soll: Ein kurzweiliger Schmöker ist’s allemal.
Das Buch ist im Woll-Verlag erschienen. 176 Seiten mit zahlreichen Abbildungen, Hardcover, ISBN: 978-3-948496-12-8, 14,90 Euro.

ROTARY-ADVENTSKALENDER

Die Gewinnzahlen:

Vom 7. bis 13. Dezember:

3369, 3074, 3908, 2970, 4307, 3886, 1023, 300, 3210, 1718, 5406, 4046, 1631, 5044, 483, 2712, 1655, 1690, 583, 5331, 3994, 2443, 469, 673, 769, 5073, 3674, 4314. Ohne Gewähr.

Landrat erklärt Klimaschutz zum Schwerpunkt-Thema

Landkreis Aurich richtet Stabsstelle ein

Aurich/LKA - Der Landkreis Aurich will den Klimaschutz zum Schwerpunkt-Thema machen und hat dazu jetzt eine Stabsstelle eingerichtet. „Unser ganz klares Ziel ist der CO^2-neutrale Landkreis“, macht Landrat Olaf Meinen deutlich.

Mehr Klimaschutz und das Gelingen der Energiewende seien drängende Themen, um dem menschengemachten Klimawandel zu begegnen, betont Meinen. Klimaschutz berge aber auch ein enormes Innovationspotenzial für die Region, ist sich der Landrat sicher. Bund, Land und die Europäische Union würden den Klimaschutz in den kommenden Jahren mit mehreren Milliarden Euro fördern. „Hierauf müssen wir mit vernünftigen Konzepten vorbereitet sein, wenn wir auch in Ostfriesland davon profitieren wollen“, betont der Landrat.

Aufgabe der Stabsstelle werde es sein, bürgernahe und praxisorientierte Strategien zu erarbeiten, um den Landkreis Aurich zukunftsfähig zu gestalten. Federführend übernommen wird diese Aufgabe von Ingo de Vries, bislang Leiter der Wirtschaftsförderung bei der Auricher Kreisverwaltung.

TU CASA IMMOBILIEN
www.tu-casa-immobilien.de
info@tu-casa-immobilien.de
0 49 32 / 99 11 766
Poststraße 4 · 26548 Norderney

Tu Casa Urlaubsdomizile Norderney GbR
info@urlaubsdomizile-norderney.de
0 49 32 / 934 90 17
www.urlaubsdomizile-norderney.de

SIGGES

Fortsetzung von Seite 3

die Pension „Haus Daheim“ und die beiden angrenzenden Gebäude des Kinderheims an der Ecke Kaiserstraße/ Moltkestraße übernahm, war ihm selbst noch nicht klar, welche Dimension dieses Projekt annehmen würde. „Das ‚Haus Daheim‘ war in den 1950er-Jahren eine beliebte Familienpension. Viele ältere Stammgäste waren dort bereits in ihrer Kindheit zu Gast“, berichtet der Hotelier, für den das Jahr 1978 wegweisend werden sollte.

Sigges, der ganz in der Nähe des berühmten Dortmunder Borsig-Platzes großgeworden ist, hatte gerade sein Betriebswirtschaftsstudium in Münster absolviert, als er den Sprung ins kalte Wasser wagte und die Häuser pachtete. Einen Arbeitsvertrag für einen lukrativen Job als Wirtschaftsprüfer bei der Deutschen Genossenschaftsbank ließ er dafür platzen. Doch die Entscheidung sollte sich als goldrichtig herausstellen. Denn der Rest ist Geschichte und kann so zusammengefasst werden: In den vergangenen 42 Jahren hat sich das damals einfache Hotel mit Sauna in das „Spa- und Resorthotel Strandhotel Georgshöhe 4* Superior“ gewandelt und zahlreiche hochkarätige Auszeichnungen gewonnen. Es ist das Hotel mit der höchsten Klassifizierung auf Norderney, das zudem seit zehn Jahren im Relax-Guide in den Top-Ten der Wellness-Hotels in Deutschland gelistet wird.

Die große Leidenschaft von Karl-Hans Sigges (hier mit seinem Sohn Tim), gehört dem Bootssport. Foto: privat

Karl-Hans Sigges ließ seine Georgshöhe jedenfalls peu à peu, und dennoch in atemberaubendem Tempo, wachsen (siehe Hintergrund). Immer wieder baute er neu, kaufte hinzu, ließ eine Tennishalle aus dem Boden wachsen und riss sie wieder weg, um zwei große Außenpools zu schaffen und den Boden zu bereiten für noch mehr Zimmer mit noch höherer Qualität und Anspruch. „Seit 42 Jahren geht das jetzt so“, sagt Sigges, während er in seinem Arbeitszimmer Bilder und Zeitungsausschnitte aus der Anfangszeit betrachtet. „Man kann sagen, dass ich in dieser Zeit mindestens 50 Millionen Euro investiert habe. Es ist nicht ein Jahr vergangen, in dem hier nicht umgebaut wurde“, ergänzt er. Mit sechs Mitarbeitern habe er seinerzeit begonnen, mittlerweile beschäftige er in der Hochsaison 120.

Eine außerordentlich glückliche Entscheidung traf Sigges 2004: Er setzte voll auf Wellness. Innerhalb eines Jahres wurde der sogenannte Prestigebereich mit 45 hochwertigen Zimmern und den beiden großen Meerwasser-Pools sowie einer großen Wellnesslandschaft im Erdgeschoss mit Seeblick errichtet. Trotz des strengen Winters habe man den Bau „volle Pulle in einem Jahr durchgezogen“, berichtet er, legt dabei die Stirn in Falten und schmunzelt. Bei der Planung habe man nämlich leider übersehen,

IMPRESSUM
Verlag der Norderneyer Zeitung
Herausgeber: Dr. Peter Reuter (v.i.S.d.P.), Jann Ennen
Poststraße 5, 26548 Norderney, docreuter@norderneyer-zeitung.de Tel. 04932 840 17 80
Redaktion: Manfred Reuter E-mail: redaktion@norderneyer-zeitung.de Tel. 04932 840 17 81
E-Mail: anzeigen@norderneyer-zeitung.de Anzeigen Tel. 04932 840 17 80
Druck: Druckkontor, Emden
Grafik + Design: bellavista design, Amsterdam
Für unverlangt eingesendete Texte und Fotos übernehmen wir keine Gewähr.
Nachdruck - auch auszugsweise - nur mit Genehmigung des Verlags.
Erscheinungsweise: immer sonntags. Auflage: 3300 Stück

Horlitz
MALER-
MEISTER
NORDERNEY
MALERMEISTER-HORLITZ.DE
04932 4671-221

Gepflegt, gediegen, geschätzt: Die großzügige Poolanlage des mit Preisen dekorierten Spa-Tempels an der Kaiserstraße. *Foto: Strandhotel Georgshöhe*

dass nicht genug Frühstücksplätze vorhanden gewesen seien. Aber glücklicherweise habe man den Wintergarten zur Straße hin für einen Frühstücksraum und als Lounge errichten können.

Und was war die schlimmste Zeit in all den Jahren? Die Antwort darauf lässt nur Sekundenbruchteile auf sich warten: „Das war 2015, als wir wegen Legionellen vier Wochen lang schließen mussten. Das hat mich echt mitgenommen“, berichtet Sigges und fügt hinzu: „Das war viel schlimmer als Corona.“ Vielleicht liege die Tatsache, dass ihn die Legionellen-Geschichte so belastet habe, auch daran, dass er immer alles perfekt machen möchte. „Wir nehmen unsere Gäste ernst, ich streite mich nicht mit ihnen. Wir stellen alle Mängel, über die sich Gäste beschweren, ab.“

Mittlerweile habe er eine „junge Truppe“ um sich geschart, auf die er sich verlassen könne. Sigges: „Die weiß, dass der Gast König ist, und die macht das, was der Gast möchte.“

Zugleich sei für ihn und seine Frau Bea das Wohnen im Hotel mit Vor- und Nachteilen behaftet. „Man ist halt immer Ansprechpartner. Praktisch zu jeder Tages- und Nachtzeit.“

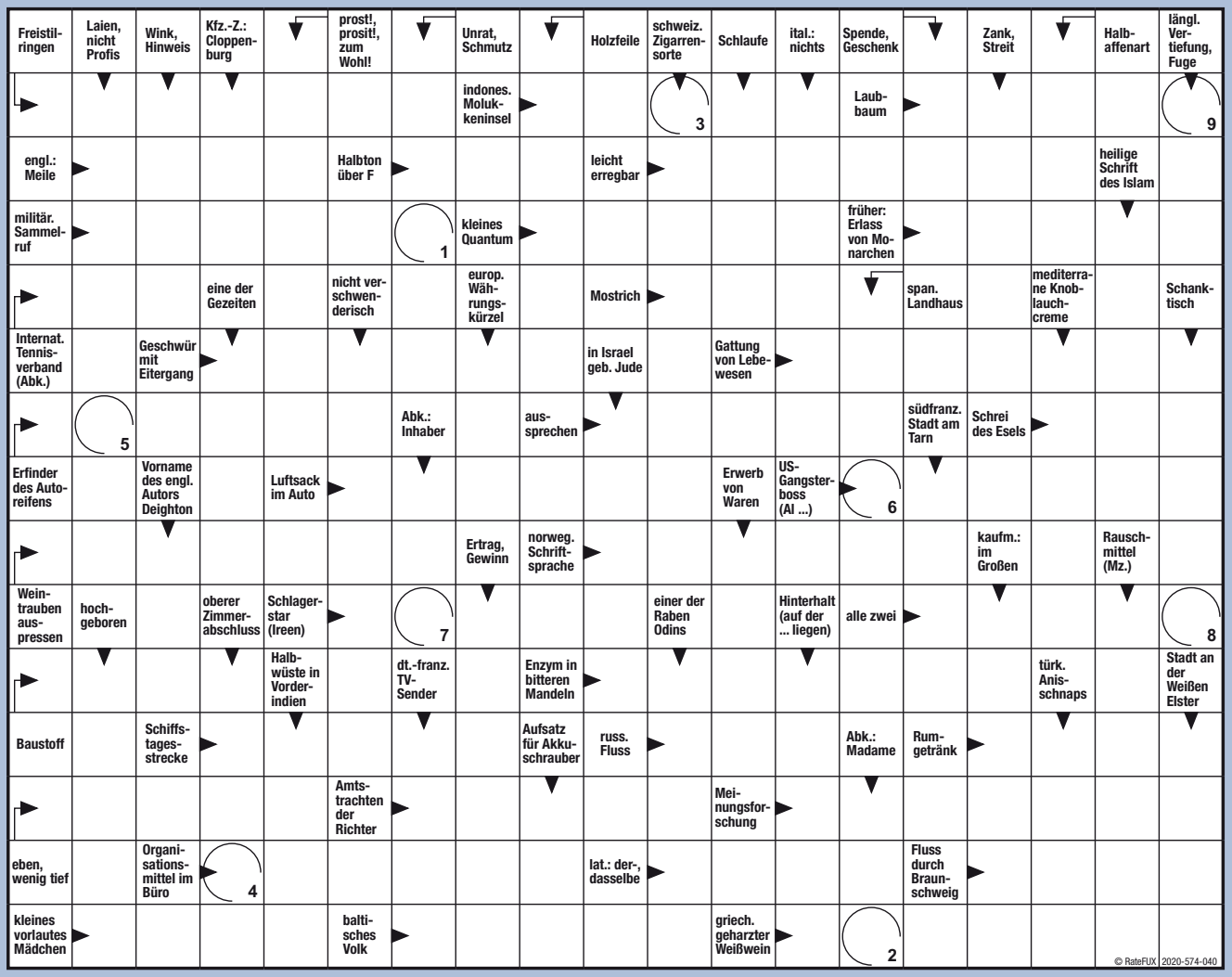
Und klar. Karl-Hans Sigges ist nicht nur Hotelier und Unternehmer, sondern auch Visionär. Zumindest war er das über fast ein halbes Jahrhundert. Inzwischen denkt er darüber nach, irgendwann mal kürzer zu treten. „Mit der Konstellation meiner Mitarbeiter habe ich in dieser Hinsicht eigentlich ein gutes Gefühl. Aber ganz loslassen?“, fragt Sigges sich selbst und antwortet im gleichen Atemzug: „Ich weiß nicht, ob ich das kann.“ Es mache ja auch stolz, dass die Gäste die ganze Arbeit honorieren und schon seit Generationen ins Hotel kämen. Mit vielen pflege er seit Jahren ein freundschaftliches Verhältnis. „Dieser persönliche Kontakt fehlt mir gerade in dieser Zeit sehr“, betont Sigges. Hinzu komme die soziale

Weiter auf Seite 9

MARIENRESIDENZ

LADENLOKAL ZU VERMIETEN z.B. für …

**KOSMETIK
NAGELSTUDIO
FRISEUR
PFLEGE
UND VIELES MEHR**



1	2	3	4	5	6	7	8	9

Rätsel_2040_ed250

Wir suchen Immobilien zum Ankauf

Insel IMMOBILIEN

Insel-Immobilien GmbH
Andrea Hillmann
Immobilienmaklerin
Auktionatorin
Kirchstraße 14
26548 Norderney
Tel. 04932 / 93 45 990
info@insel-immobilien.de
www.insel-immobilen.de

Hillmanns HUSEN

Familie Hillmann

Vermietung von
komfortablen Ferienwohnungen
für 1-6 Personen zentral
und in der Nordhelmsiedlung

andrea.hillmann@t-online.de
Tel. 0171 / 7120124

SIGGES

Fortsetzung von Seite 7

Verantwortung den Mitarbeitern gegenüber, sagt er leise und blickt ein wenig nachdenklich rüber zu seiner Frau, die am Schreibtisch vis à vis sitzt. Längst ist sie eine große Stütze für ihn geworden, agiert als Personalchefin und Datenschutzbeauftragte. Und schnell nimmt Sigges den Gedanken von eben wieder auf: „Und da ist ja auch noch Tim, mein Sohn." Der, so Sigges, sei elf Jahre alt. Und ja, vielleicht werde er ja eines Tages das Hotel übernehmen… Wie auch immer. Bis dahin wären es ja dann noch ein paar Jährchen. Und so hofft Sigges, dass sich der Tourismus auf Norderney weiterhin auf qualitativ hohem Niveau bewegt. „Die momentane Entwicklung gefällt mir nicht", macht er klar. Unter anderem müsse die Zahl der Tagesgäste begrenzt werden. Wenn nicht jetzt, wann dann? Mittlerweile sähen viele seiner Gäste den Sicherheitsaspekt an den bekannten Hotspots gerade an den Wochenenden und besonders in Zeiten von Corona nicht mehr als gegeben an. „Einige wollen gar nicht mehr wiederkommen. Und ich bin nicht der Einzige auf Norderney, der das so sieht."

Ein weiteres Problem stellen laut Sigges die Clubtouristen dar. Hier habe sich die Klientel zum Negativen hin gewandelt. „So schwer das auch ist, aber auch hier sollte man sich auf Norderney etwas einfallen lassen."

Und dann gebe es ja auch noch die Idee, Smart-Cube-Urlaub anzubieten. Sigges: „Wenn ein Investor das schafft, hierfür eine Genehmigung zu bekommen; spätestens dann müsste jeder begriffen haben, dass wir hier keinen Qualitätstourismus mehr möchten", betont der Hotelier.

Und wie erholt sich ein Macher vom Schlage Sigges von all dem Stress und den Aufgeregtheiten des Alltags? „Natürlich bin ich immer noch leidenschaftlicher BVB-Fan. Aber in erster Linie ist es Kraft- und Ausdauersport, die für Ausgleich sorgen." Und natürlich gelte seine große Leidenschaft nach wie vor dem Offshorebootfahren. Allzu gern erinnert er sich da an das Jahr 1994. Damals gelang ihm mit dem amerikanischen Schnellboot „Cigarette 46" die schnellste Nordseeüberquerung. Die Fahrt von Norderney ins britische Lowestoft legten er und sein Team ohne Zwischenstopp in knapp sechs Stunden zurück. Der Lohn: ein Eintrag ins Guiness-Buch der Rekorde.

Rekordverdächtig ist wohl auch sein Lebenswerk, das Strandhotel Georgshöhe. Und damit auch sein unmissverständlicher Einsatz für Qualität. Die zu bewahren ist und bleibt sein Ziel. Alles Gute dafür, Karl-Hans Sigges!

Mit positiven Gedanken in die Zukunft: Karl-Hans Sigges mit seiner Frau Bea und Sohn Tim. Foto: Strandhotel Georgshöhe

Hintergrund: Die Hotel-Geschichte

1978 Das „Haus Daheim": Große bauliche Veränderungen sind nötig, um die Gebäude zu erhalten. Ein Teil wird abgerissen und das heutige Apartmenthaus errichtet.

1985 Nachbargrundstücke werden dazugekauft.

1987 Die erste überdachte Tennishalle Norderneys entsteht. Dazu werden Außenplätze gepachtet, die im Besitz der Kurverwaltung waren und nun durch das Strandhotel Georgshöhe verwaltet werden.

2000 Eine Wellnessanlage mit drei Saunen und Ruheraum, teils mit Meerblick, kommt hinzu. Kurze Zeit später wird ein Außenpool mit Liegefläche integriert.

2004 Die Kurverwaltung beschließt, die Grundstücke der Tennis-Außenplätze zu verkaufen. Heute stehen dort die Kapitänshäuser.

Karl-Hans Sigges eilt gleichzeitig dem steigenden **Wellnesstrend entgegen.** Die Tennishalle, der erst vier Jahre alte Pool und die kleine Sauna-Landschaft werden abgerissen und es **entsteht der 4000 Quadratmeter große Wellnesstempel mit insgesamt 45 Prestigezimmern** auf drei Etagen.

JOHNNYS WOCHENBILANZ

Tourismus, Tickets und Tapete

Bei uns haben die Festvorbereitungen begonnen. Marlene hat den Baumschmuck vom Dachboden geholt und die Kugeln mit einem feuchten Tuch abgewischt. Außerdem hat sie Desinfektionsmittel aufgesprüht sowie das alte Lametta entknotet und zum Lüften an die Wäscheleine gehängt.
Aber man muss geduldig bleiben. Viele Menschen sind gereizt. Auch Marlene und ich gerieten uns neulich in die Haare. Da ging es um die Frage, ob unsere Freunde vom Festland zu Besuch kommen sollen oder nicht. Ich sehe darin kein Problem. Schließlich habe ich in den vergangenen Tagen so viele und vor allem neue Zweitwohnungsgesichter gesehen wie noch nie. Jedenfalls kann ich mir nicht vorstellen, dass die mit ihren schicken Winterblousons Arm in Arm zu irgendwelchen Baustellen unterwegs sind.
Während meine Frau meinte, dieses Mal müssten wir auf Besuch verzichten, machte ich einen Vorschlag. Emmi und Paul könnten doch so tun, als kämen sie zum Tapezieren des Wohnzimmers, damit wären sie ja keine touristischen Gäste. Sie könnten Engelbert-Strauss-Klamotten tragen und nen Eimer Deckenfarbe mitbringen. So bekämen sie bei der Frisia problemlos ein Ticket. Marlene schlug die Hände über dem Kopf zusammen. Sie nannte mich einen Spinner und fragte, was ich denn tun würde, wenn an Heiligabend plötzlich jemand vom Ordnungsamt vor der Tür stünde.
Mittlerweile habe ich die Sache mit Paul geregelt. Überraschung für Marlene! Sie kommen. Paul bringt tatsächlich Deckenfarbe mit, und ich habe zehn Rollen Tapete besorgt und im Keller versteckt. Heiligabendvormittags wird tapeziert, abends gefeiert. Falls wir zeitlich nicht hinkommen, stellen wir den Baum in der Küche auf. Wie gemütlich. Marlene wird sich freuen, dass wir uns treffen können. Und auch noch so legal…

Kreativ bleiben!
Euer Johnny!

Ney Immobilienservice GmbH

Ihre innovative, zuverlässige und kompetente Immobilien- und Hausverwaltung auf der Nordseeinsel Norderney.

- Für uns als Dienstleister im Immobiliensektor, stehen Sie als Eigentümer mit Ihrer Immobilie in unserem Mittelpunkt.
- Wir tragen dazu bei, den Wert Ihrer Immobilie zu sichern und zu erhalten.
- Wir sind für Sie jederzeit als Ihr zuverlässiger Ansprechpartner vor Ort.

Ney Immobilienservice GmbH
Immobilien- und Hausverwaltung
Poststraße 5 · 26548 Norderney
Telefon: 0 49 32 / 840 17-30
Telefax: 0 49 32 / 840 17-17
E-Mail: info@hausverwaltung-norderney.com

www.hausverwaltung-norderney.com

Jann Ennen

Seit 30 Jahren auf Norderney

Norderney-Immobilien informiert

Ausgabe II Herbst 2020

QUAL DER WAHL

Mittlerweile verlangen bereits mehr als 300 Banken Negativzinsen für Spareinlagen von ihren Kunden. Teilweise bereits ab Kontoständen von 10.000 Euro .

Wie den Statistiken der Bundesbank zu entnehmen ist, lassen sich die Deutschen selbst durch Negativzinsen nicht davon abhalten, deutlich mehr Geld zu sparen und bei ihrer Bank zu deponieren. Das spricht für eine Verunsicherung der Sparer und einen verringerten künftigen Konsum.

Für Kunden mit deutlichen Geldvorräten stellt sich mittlerweile die Frage: Was machen mit dem Ersparten? Denn 0,5 Prozent Negativzins ist das eine. Hinzu kommt die jährliche Inflation. Auch wenn diese sich gegenwärtig auf niedrigem Niveau bewegt, wird dies voraussichtlich nicht so bleiben. Unser Staat hat durch die Pandemie noch nie dagewesene Neuschulden in Höhe von 217 Milliarden für das laufende Jahr aufgenommen und ein Ende ist nicht in Sicht. Wie wird unser Staat und wie werden vor allem die südlichen EU-Länder mit einer dauerhaft derart hohen Belastung umgehen? Werden alle Staaten wirtschaftlich standhalten und dagegen anarbeiten können? Das ist zu bezweifeln.

Die „Lösung“ könnte in einer steigenden Inflation liegen, und die bezahlen wir alle. Also wieder einmal der Bürger und Steuerzahler. Spätestens hier stellt sich die Frage nach dem wohin-mit-dem-Geld? Fragt man Finanzexperten, so kommt oft die Aktie – also die stückchenweise Beteiligung an einer Firma – ins Gespräch. Allerdings sind Deutsche traditionsgemäß eher Aktienmuffel.

Offensichtlich ist die richtige Geldanlagetaktik schwierig einzuschätzen. Wer also Geld zum Investieren hat, für den ergibt sich zwangsläufig eine schwere „Qual der Wahl“.

2-Raum Wohnung in ruhiger Stadtlage

Die lichtdurchflutete Wohnung liegt im 2. Obergeschoss und besteht aus: Wohnraum mit Balkon und komfortabel und geschmackvoll ausgestattete Ferienwohnung im Erdgeschoss einer **Jugendstil-Villa**.

Die Wohnung besteht aus einer **separaten Küche mit Sitzecke, Schlafzimmer, Wohnzimmer und Duschbad.**
Zum Haus gehört ein Gemeinschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner (Münzautomat).
Das Haus liegt im Zentrum in einer ruhigen Nebenstraße in unmittelbarer Nähe der Kuranlagen.
Die gute Vermietbarkeit sichert eine hohe Rendite!

Kaufpreis 445.000 €

Courtage: 5,8% incl. MwSt. vom Kaufpreis, im Erfolgsfall vom Käufer zu zahlen.

2-Raum Apartment in erster Meereslinie mit Meerblick

Die lichtdurchflutete Wohnung liegt im 2. Obergeschoss und besteht aus:
Wohnraum mit Balkon und Seeblick, separatem Schlafzimmer mit Seeblick, Küchenzeile, Badezimmer und Abstellraum.
Die einmalige Lage direkt an der Kaiserstraße und das gepflegte Erscheinungsbild des Hauses tragen zur Einmaligkeit dieses Objektes bei. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug.
Ebenso gehört ein Kellerraum zur Wohnung.

Kaufpreis 975.000 €

Courtage: 5,8% incl. MwSt. vom Kaufpreis, im Erfolgsfall vom Käufer zu zahlen.

Wir suchen für vorgemerkte Kunden Wohn- und Geschäftshäuser Mehrfamilienhäuser und Eigentumswohnungen

Rufen Sie mich an: 04932 - 3128

Norderney-Immobilien · Poststraße 5 · 26548 Norderney · Tel. 04932 - 3128 · Fax 04932 - 927 942
www.norderney-immobilien.de · info@norderney-immobilien.com