NORDERNEYER ZEITUNG

Die schönsten Seiten Norderneys

HUNDE-MANAGEMENT À LA NORDERNEY

Die Tierärztin Katrin Solaro und ihre Hund<mark>eh</mark>erberge

EIN GANZ BESONDERER ADVENTSKALENDER

Rotary Club finanziert Gutscheine aus eigener Tasche

FARBROLLEN, KLODECKEL. UND FISCHERNETZE

Coastal Clean-up Day mit reicher "Beute"



IHR KOMPETENTER MEISTERBETRIEB FÜR IHR DACH AUF NORDERNEY





DACHDECKERMEISTER

MALTE EBERHARDT

Im Gewerbegelände 50 **TEL** 04932/9350-550

info@dachdecker-eberhardt.com www.dachdecker-eberhardt.com

DIE INSELRUNDFAHRT!

Täglich ab Rosengarten

11:45 12:45

14:45 15:45



kennenlernen.

Sie können mit nur einer Fahrkarte

ein- und aussteigen und die

den ganzen Tag an 11 Haltestellen

schönsten Punkte von Norderney

Omnibusverkehr Fischer - Tel. 04932-2119





Exklusive Apartments für individuelle Erholung

Genießen Sie Ihren Norderney-Aufenthalt im modernen Ambiente unseres Hauses. Wir verfügen insgesamt über neunzehn Appartements: 2-Zimmer- und 3-Zimmer-Appartements mit gehobener Ausstattung. Diese sind hell und großzügig geschnitten und mit modernen Möbeln in mediterranen Farben eingerichtet.

Alle Wohnungen sind barrierefrei und jedes Geschoss kann bequem mit dem Aufzug erreicht werden.

Buchungsanfragen: 04932 / 934540 Jann-Berghaus-Straße 22 www.boardinghaus-norderney.de





Ferienwohnungen Stefan Schmidt Lehmplackenweg 7 • 26160 Bad Zwischenahn

Mieten@fewos-am-meer.com • 0177/299 51 30 www.Fewos-am-Meer.com



-linter Fewos am Meer steckt Stefan Schmidt, jung, dynamisch und traditionsbewusst. TYPISCH NORDSEE. SEHR NORDERNEY. TOTAL GEMÜTLICH UND MODERN. Jede unserer Ferienwohnungen wurde von uns mit viel Aufwand und Liebe zum Deital eingerichtet. Jede Unterkunft hat ihren ganz eigenen Charme, ihre ganz eigenen Stärken. Alle Ferienwohnungen bieten entweder besonders schöne Aussichten oder liegen zentral.

HUNDE-MANAGEMENT À LA NORDERNEY

Tierärztin Katrin Solaro und ihre Hundeherberge sind auf der Insel längst ein Begriff



Tiere herzlich willkommen. Der Eingang zu den Solaros verbreitet bereits ein Gefühl der Heimeligkeit.

Foto: M. Reuter

Die Verhaltensmedizinerin setzt auf Sachverstand und Empathie

Norderney/mr – Nicht wenige Urlauber reiben sich verwundert die Augen, wenn sie am Westrand oder in der Wilhelmstraße unterwegs sind und ihnen eine ausgesprochen dynamische Frau mit einem ganzen Tross munterer Vierbeiner entgegenkommt. In der Tat, ein solcher Anblick ist eher selten, wenn nicht sogar einmalig. Aber: Auch hier schreibt Norderney mal wieder eine ganz spezielle Geschichte, nämlich die der Insel-Tierärztin Katrin Solaro und ihrer Hundeherberge. Seit zirka 20 Jahren nämlich gibt es das Hundehotel auf Norderney. Die Einrichtung gehört nicht nur zum festen Inventar der Insel, sondern hat sich auch weit darüber hinaus längst einen Namen gemacht. Ob bei mare-TV, NDR oder WDR: Praktisch jeder Sender, der in Sachen Reisereportagen etwas auf sich hält, hatte Katrin Solaro

und ihre Rasselbande bereits vor der Kamera.

Auch an diesem sonnigen Spätsommermorgen ist Katrin Solaro mit ihren Pensionsgästen unterwegs. Sechs Hunde hat sie diesmal dabei. Wie sie es schafft, dass aus den sechs Leinen kein gordischer Knoten wird, ist ihr Geheimnis, oder besser gesagt: Ursachen sind wohl ihr vorausschauendes Geschick und ihre jahrelange Erfahrung. Dabei ist klar: Wenn Katrin Solaro und ihre Herbergs-Gang emsigen Schrittes in die Georgstraße einbiegen, dann ist vor allem Disziplin gefordert. Personenwagen von vorne, Radfahrer von hinten – klar, dass in diesen Straßenabschnitten Sicherheitsstufe eins gilt. Und wenn es denn mal wirklich eng wird, dann sind es Katrin Solaro und "ihre" Hunde, die zur Seite gehen und warten, bis die Luft wieder rein

EIN GANZ BESONDERER ADVENTSKALENDER

Rotary Club Norderney finanziert die Gutscheine aus eigener Tasche



Norderney - In diesem Jahr ist alles anders. Die Mitglieder des hiesigen Rotary Clubs haben vor kurzem entschieden, dass der beliebte Adventskalender auch in diesem November wieder angeboten werden soll – jedoch mit anderen Vorzeichen. Anstatt auf die bisherigen Sponsoren zuzugehen und einen Gutschein für den Kalender zu erbitten, kauft der Rotary Club die Preise in Absprache mit den Kooperationspartnern selbst ein. So werden die Betriebe in diesen besonderen Zeiten entlastet bzw. finanziell unterstützt. Ein Dankeschön an alle Sponsoren für die vergangenen zehn Jahre. Alle Gutscheine im Kalender werden den gleichen Wert haben: 150,- Euro. Insgesamt werden 94 Preise im Gesamtwert von über 14.000 Euro ausgespielt. Im Angebot sind wieder 6.000 Adventskalender zum Preis von 6,- Euro pro Stück. Vom Verkaufspreis wird ein Euro für ein besonderes Projekt eingesetzt. Hierzu wird es später noch weitere Informationen geben.

Der Norderneyer Künstler und Rotarier Volker Jänsch hat eigens für den 11. Adventskalender wieder ein ansprechendes und allseits bekanntes Inselmotiv gefunden und es nach Aussage seiner Mitstreiter hervorragend umgesetzt.

Der Ausgabetermin der Kalender wird zu gegebener Zeit gesondert über die Presse bekannt gegeben.

KEINE EINWEIHUNGSFEIER FÜR DAS NEUE SENIORENZENTRUM "TO HUUS"

Norderney - Nach nur etwas mehr als eineinhalb Jahren Bauzeit konnten vor wenigen Wochen die Schlüssel für das neue Seniorenzentrum "To Huus" offiziell übergeben und das Gebäude in Betrieb genommen werden. Vor wenigen Tagen fand nun auch der Umzug der Bewohnerinnen und Bewohner in ihr neues Zuhause statt. Ein Tag voller Emotionen und großer Freude in der Mitarbeiter- und Bewohnerschaft. Als krönender Abschluss war für den 30. Oktober 2020 die offizielle Einweihungsfeier geplant.

Stadt Norderney und die Sander Pflege haben sich nun gemeinsam nach intensiver Erörterung der gegenwärtigen coronabedingten Gesamtsituation dazu entschlossen, die Feier abzusagen. Eine solche Veranstaltung wäre sowohl aufgrund der derzeit geltenden Bestimmungen der Corona-Verordnung als auch der aktuellen epidemiologischen Entwicklungen und Prognosen weder im Seniorenzentrum noch im näheren Umfeld vertretbar, teilt die Stadtverwaltung mit. Unter der Voraussetzung "sich normalisierender Zustände" sei beabsichtigt, die Einweihungsfeier im nächsten Jahr, gegebenenfalls im Rahmen einer Sommerfeier, nachzuholen.



FARBROLLEN, KLODECKEL, FISCHERNETZE Coastal Clean-up Day des BUND mit den Schülern der KGS



Schüler der KGS setzen sich für die Umwelt und den Küstenschutz ein. Foto: Daehne

Norderney/red – Das besorgniserregende Aufkommen von Plastikmüll und Mikroplastik ist neben der Klimaerwärmung zurzeit das am meisten diskutierte Umweltthema. Der Bund für Umwelt und Naturschutz (BUND) und die Kooperative Gesamtschule (KGS) beteiligen sich deshalb bereits seit vielen Jahren am Internationalen Coastal Clean-up Day.

Kürzlich war es wieder soweit: Die Schülerinnen und Schüler des siebten Jahrganges tauschten das Klassenzimmer gegen die freie Natur und sammelten mit ihren Lehrern und den beiden Nationalpark-Bufdis unter der Anleitung von BUND-Mitgliedern eine große Menge angetriebenen Müll am Strand und in den Dünen zwischen Inselende und Möwendüne. Etwa die Hälfte der Kinder war nie zuvor in diesem schönen Teil der Insel gewesen. Sie stellten fest, dass Fischernetze aus Plastik den

größten Anteil ausmachten. Es wurden aber auch Decken und Kleidung und ein Autospoiler aus den 342 Containern gefunden, die die "MS ZOE" Anfang 2019 vor Borkum verloren hatte. Darüber hinaus wurden noch zahlreiche Verpackungen und Gefäße, Farbrollen, ein Klodeckel, eine Walrippe und eine Flaschenpost aufgesammelt.







www.tu-casa-immobilien.de info@tu-casa-immobilien.de © 0 49 32 / 99 11 766 Poststraße 4 · 26548 Norderney



Tu Casa Urlaubsdomizile Norderney GbR info@urlaubsdomizile-norderney.de © 0 49 32 / 934 90 17 www.urlaubsdomizile-norderney.de

Fortsetzung von Seite 3

HUNDE

ist; sprich: alle Autos und Fahrräder vorbeigefahren sind. Auch an diesem Morgen gelingt dies einmal mehr vorbildlich. Und tatsächlich könnte man meinen, die Tiere seien eben noch für den bevorstehenden Spaziergang "gebrieft" worden. Fast wie eine Gruppe bestens erzogener Internatsschüler folgen die Vierbeiner unaufgeregt und geordnet den kurzen Anweisungen; kein Bellen, kein Kläffen, kein Ausscheren. Nur vor dem Badehaus muss die Pensionschefin einmal kurz stoppen: Nicos muss mal. "Er ist schon ein etwas älterer Herr", sagt Katrin Solaro mit verständnisvollem Lächeln. "Er muss öfter mal eine kleine Pause haben."



Wer brav ist, der bekommt ein Leckerlie.

Foto: M. Reuter

S В 0 R Т Т Ε E S Т S R Ε S U S E SPRI Т L ERCHE R B I G 1 U ı Ε Ε Ν D Ε R L С В Ε G П N D S T E G KRIMI SOLENN SPEER Natürlich weiß die Tierärztin auf diesem Morgenspaziergang viel zu erzählen. Ihr Fachwissen und die damit verbundene Liebe und Leidenschaft für die Vierbeiner reichen locker aus, die Stunde ebenso unterhaltsam und informativ wie inhaltsschwer zu füllen. Denn klar: Wenn Katrin Solaro ihre Runde mit den Hunden dreht, dann steht sie immer wieder im Fokus der breiten Öffentlichkeit. Dann wird sie nicht nur fotografiert, sondern auch angesprochen, angestarrt, angefeindet und angelächelt. "Die Leute nehmen das natürlich als etwas Besonderes war, was es ja auch ist. Aber das hier ist keine Show", stellt die Veterinärin klar, die gerade auf dem Gebiet der medizinischen Verhaltensforschung eine Expertin ist. Viele Menschen würden denken, sie wäre eine abgedrehte Vielhundebesitzerin, die meine, sie müsse mit so vielen Hunden spazieren gehen. "Aber ich bin ja kein öffentliches Gebäude, ich bin nicht das Taj Mahal", macht Solaro auf die ihr eigene, unkomplizierte Weise klar und räumt damit ein, dass ihr befremdliche Blicke auch mal auf den Keks gehen können. Im gleichen Atemzug berichtet sie von den vielen Einträgen irgendwo in den Weiten des Internets, wo es um sie und die Hunde gehe. Auch da winkt Katrin Solaro ab und stellt klar: "Von mir ist da nichts autorisiert. Unsere Tierarztpraxis und Hundepension haben noch nicht einmal eine eigene Webseite.

Das Hundehotel von Katrin Solaro ist trotzdem eine besondere Einrichtung. Nicht nur, dass viele Insulaner ihre Vierbeiner tagsüber in Betreuung geben, auch zahlreiche Urlauber machen von dem Angebot Gebrauch. "Nicht selten bringt die Polizei mir Hunde.

IMPRESSUM

Verlag der Norderneyer Zeitung Herausgeber: Dr. Peter Reuter (v.i.S.d.P.), Jann Ennen Poststraße 5, 26548 Norderney, docreuter@norderneyer-zeitung.de Tel. 04932 840 17 80

Redaktion: Manfred Reuter E-mail: redaktion@nordemeyer-zeitung.de , Tel. 04932 840 17 81

E-Mail: anzeigen@nordemeyer-zeitung.de Anzeigen Tel. 04932 840 17 80 Druck: Druckkontor, Emden Grafik + Design: bellavista design, Amsterdam

Für unverlangt eingesendete Texte und Fotos übernehmen wir keine Gewähr. Nachdruck - auch auszugsweise - nur mit Genehmigung des Verlags Erscheinungsweise immer sonnlags. Auflage: 5500 Stück



Immer guter Dinge: Hundepensionschefin Katrin Solaro und ihre munteren Vierbeiner auf der Hundewiese. Foto: M. Reuter

Diese Tiere bleiben dann, bis die Besitzer gefunden wurden beziehungsweise sich melden", berichtet Katrin Solaro im Plauderton, während sie auf der Hundewiese von den ersten bekannten Gassiführern freundlich gegrüßt wird. Gleichzeitig fällt ihr die Geschichte ein, als sie einen Anruf aus dem Krankenhaus erhalten hat. Dort war vor einiger Zeit eine alleinstehende Dame eingeliefert worden. Doch wohin nur mit dem Hund? Dann kam der Anruf aus der Inselklinik: "Katrin, kannst du den Hund holen? Der ist gerade allein", habe man ihr mitgeteilt. Und, na klar. "Ich bin dann hin und habe den Hund geholt." Natürlich habe sie sich auch diesem Tier zunächst annähern müssen. "Und man muss wissen: Neid, Hass, Eifersucht, Missgunst und was sonst noch alles. Das haben Hunde nicht. Das sind menschliche Eigenschaften. Man muss sich immer in das Tier hineinversetzen. Man muss einfach mal versuchen, zu denken wie ein Hund, und nicht den Hund vermenschlichen."

So wie vor einiger Zeit vor einem Gasthaus. Da rief die Polizei um 2 Uhr nachts an, weil dort ein Hund angebunden war und wütend bellte. Als Katrin Solaro eintraf, sah sie die Bescherung. Der Halter war sturztrunken, musste zum Ausnüchtern auf die Polizeiwache gebracht werden. Andere Betrunkene und Schaulustige standen um den Hund herum, gafften ihn an und pöbelten herum. "Das ist wahnsinnig stressig und mehr als unhöflich, gerade für empfindsame Hunde. Ich habe dann alle weggeschickt und mich dem Hund vorsichtig angenähert, bis ich ihn mitnehmen könnte."

Aber natürlich überwiegen die positiven Ereignisse im Leben der Herbergs-Leiterin. Da genügt schon der Blick auf Collie, eine mittlerweile zwölf Jahre alte Border Collie-Hündin. Collie kam im Rahmen einer verhaltensmedizinischen Behandlung nach Norderney, die Besitzer berichteten, der Hund schnappe ständig nach Fliegen, auch wenn gar keine da seien, und wolle manchmal gar nicht mehr richtig fressen oder etwas anderes tun als das. Eine Zwangsstörung also. Collie war damals gerade mal sieben Monate alt.

Den Grund für die Zwangshandlung fand die Expertin rasch heraus. "Border Collies sind Arbeitshunde. Sie brauchen eine Aufgabe, eine Arbeit, um ausgeglichen und glücklich zu sein. Dieser junge Hund war schlicht unterbeschäftigt. Er brauchte eine Aufgabe fürs tägliche Leben und viele hundebeschäftigende Nebenjobs. Collie hat sehr schnell sehr viele lustige Dinge gelernt: Apportieren, Agility und vieles mehr. Das Fliegenschnappen ohne Fliegen hat sie dann schnell eingestellt. Nur konnten ihre alten Besitzer ihr nicht so viel Zeit widmen. Collie ist dann für immer bei uns in der Familie geblieben."

Die Grundlagen der Verhaltensmedizin spielen in der Arbeit von Katrin Solaro also eine eminent wichtige, wenn nicht gar die wesentliche Rolle. Während sie erneut lächelt und Collie zurückruft, die gerade ansetzt - ihrem genetisch bedingten Trieb folgend - einen anderen Hund und dessen Frauchen in bester Hütehund-Manier höchstpersönlich zu hüten, bringt sie es so auf den Punkt: "Ich sehe bei den Tieren meist keine echten Verhaltensstörungen, sondern höchstens Verhaltens-Auffälligkeiten." Meist seien es "Managementprobleme", die dazu führten, dass das Verhältnis zwischen Mensch, Umwelt und Hund gestört respektive problematisch sei. Hier gelte es dann, die richtigen Ansätze zu finden und zu korrigieren. "Erklären Sie zum Beispiel mal einem Hund, wie er reagieren soll, wenn jemand in ein Handy spricht. Der Hund denkt, derjenige würde mit ihm reden.

Nennwert im Bank- wesen	•	Stadt in Spanien	Abk.: ad libitum	franz.: König	•	Verbin- dung v. Nerven- zellen	▼	Blut- flüssig- keit	▼	Buch der Bibel	Material- verlust am Reifen	engl. Graf- schaft	•	Schmei- chelei	•	tropi- sches Obst (frucht)	▼	Qualle
Narzis- senge- wächs	-	V	•	•						Aristokrat	-			•			10	
Edelgas	>		3			Seemann		Trend- frisur 2019	>		11	schlimme Lage	-			Vorsilbe: Stern (griech.)		röm. Kaiser
•						V		Fremd- wortteil: herum		ein Farbton	-					V		•
brit. Musiker (Robbie)	ital. Schau- spielerin (Ornella)		Mutter der Helena	breiige Masse	-			٧		Neben- fluss des Kongo in Afrika		freundlich	Osteuro- päer	-				
KfzZ.: Mongolei	- V		V	kräftig machen	-			6		V		V	organi- sche Ver- bindung	-				
•							Geschäft, Gewerbe		Tages- ende	-					Zahlungs- weise		lichte Glut	
Peiniger, miss- hand. Person		Neben- fluss der Maas		Symbol der Frucht- barkeit	japan. Kimono- gürtel	-	V		Abrei- bung		ruhig, lautlos		afrik. Viruser- krankung	>	1		•	
>		8						ital. Teig- waren	-		V		▼	Vorname von Guinness †		Sänger- gruppen		Apfel- sorte
ital. Süß- speise	alter- tümlich		Rehkitz bei Walt Disney		Geist, Witz	-					7	Singvogel	-			V		
>	٧		•		•	nur mit Frühstück (Hotel)		ebenso, dasselbe		betrieb- sam		Kontonr. für den int. Zahlungs- verkehr		starke Abnei- gung	nordische Toten- göttin	-		
nicht schwarz oder weiß		modifi- zierbar	•					V	4	V		V		•	Abk.: Desktop- publi- shing		warme englische Pastete	
•						Teil des Hühnereis	-					5	Einge- weihter, Schwarz- künstler	-	V		•	
die Kern- energie betref- fend		innerer Rand der Buchseite	•								Wiener Fußball- verein	-						
spannen- der Film (Kurzw.)	>		9			veralt.: feierlich, festlich							Sport- gerät der Werfer	>			© RateFUX	2020- <u>574</u> -0
																	Rätsel_20	30_ed2



Und reagiert freundlich zurück. Vielleicht möchte aber der Telefonierende gar nicht von einem Hund angesprochen werden. Ein klassisches Missverständnis. Hier ist einfach mal ein bisschen Einfühlungsvermögen gefordert."

Und was wäre, wenn Katrin Solaro von heute auf morgen ohne Hunde dastünde? "Das wäre blöd", lautet die ebenso rasche wie ehrliche und unverblümte Antwort. Und: "Das würde für mich ein erhebliches Bewegungsdefizit bedeuten, Immerhin laufe ich am Tag mindestens zehn Kilometer mit den Hunden." Keine Frage also, dass Katrin Solaro mit sich und ihrem Leben absolut im Reinen ist. "Ich bin das, was ich immer sein wollte – Tierärztin. Dass ich mit Tieren dabei noch viel mehr machen kann, als sie nur zu 'reparieren', wenn sie krank sind – das habe ich erst später herausgefunden."

Katrin Solaro möchte einen Teil dazu beitragen, das Menschen und Hunde in der Gesellschaft gut miteinander klarkommen. Dabei weiß sie, dass sich tradiertes Wissen über Hundehaltung in den vergangenen Jahren drastisch verändert hat. Oft sei es tatsächlich mangelndes Verständnis für die Bedürfnisse von Hunden, die ein harmonisches Zusammenleben scheitern ließen. Solaro: "Wir leben im Jetzt, nicht im Fernsehen. Außerdem hört die Freiheit des einen (einen Hund zu halten) eben da auf, wo die des anderen (keinen Hund zu wollen) anfängt. Rücksicht aufeinander und Toleranz untereinander ist der Schlüssel zum geglückten Miteinander."

Und schon sind wir wieder in der Wilhelmstraße. Vor dem wilden Vorgarten, dem schönsten der ganzen Insel, sind Katrin Solaros vierbeinige Internatsschüler gesund und munter angekommen. Sie haben sich ausgezeichnet verhalten, jeder bekommt nochmal ein Leckerli. Auch Collie scheint zufrieden. Alle sind brav zusammengeblieben, die Gruppe ist komplett. Bevor es rein geht in die gute Stube, ist erneut ein kurzer Stopp vonnöten. Nicos muss nochmal. Und wieder lächelt Katrin Solaro zufrieden. Ja, in der Tat: Sie hat ihre Begabung zum Beruf gemacht. Und ganz offensichtlich den Blick geweitet für die besonderen Werte im Leben. Was für ein schöner Spaziergang!



Border Collie-Hündin "Collie" ist auch immer dabei und macht ihren Job als Hütehündin prima. Klar doch, dass die Gruppe immer schön zusammenbleibt. Foto: M. Reuter

Hintergrund: Regeln mit Hunden

Vom 1. März bis zum 31. Oktober besteht nach der Norderneyer Gefahrenabwehr-Verordnung für viele Orte Anleinpflicht für Hunde. Damit das Miteinander von Hundebesitzern und Gästen ohne Vierbeiner konfliktfrei ablaufen kann, gelten die allgemein üblichen Gepflogenheiten, die auch überall sonst selbstverständlich sind. Gäste sollen das kostenfreie Angebot an "Schietbüdeln" nutzen und sich so verhalten, dass sich niemand durch einen Vierbeiner bedroht fühlt, so die Kurverwaltung.

Weiterhin sind für die übrigen Inselgebiete folgende Regelungen zu beachten: Nach dem Niedersächsischen Gesetz über den Wald und die Landschaftsordnung ist jede Person verpflichtet, dafür zu sorgen, dass ihrer Aufsicht unterstehende Hunde nicht streunen oder wildern. Zudem gilt vom 1. April bis zum 15. Juli auch in der freien Landschaft ein grundsätzlicher Leinenzwang. In der Zwischen- und Ruhezone des Nationalparks gilt der grundsätzliche Leinenzwang für Hunde das ganze Jahr über.

MARIENRESIDENZ

UNSER FRISEUR-LADEN WIRD ZUM 1.10.2020 FREI.

BESTENS GEEIGNET FÜR ÄHNLICHE BETRIEBE.



KOSMETIK NAGELSTUDIO FRISEUR PFLEGE UND VIELES MEHR

Endlich wieder Meeresleuchten im bade:haus norderney



Foto: Norderney_2016_Nicolas_Chibac

Das bade:haus norderney war wie so viele Betriebe vom Corona-Lockdown betroffen und konnte erst als eine der letzten Einrichtungen auf Norderney wieder öffnen. Seither haben viele Gäste die zahlreichen Attraktionen dieses einzigartigen Bades genießen können. Neben dem regulären Betrieb wird nun auch das allseits beliebte "Meeresleuchten" wieder angeboten. Zwei Termine wird es dieses Jahr noch geben.

Am Freitag, den 9. Oktober startet das Meeresleuchten wie gewohnt ab 20 Uhr. Die Besucher erwartet ein besonders sinnliches Erlebnis bei Live-Musik und Kerzenschein. Genießen Sie die wohltuende Kraft des Meeres bei außergewöhnlichen Saunaaufgüssen sowie einer Überraschungsanwendung.

Begrüßt werden Sie mit einem Glas Sekt oder Orangensaft. Zwischen Bädern und Saunagängen werden Köstlichkeiten wie frisches Obst, Norderneyer Schinken oder Meersalzschokolade gereicht.

Erleben Sie eine ganz besondere Nacht von 20:00 – 00:30 Uhr im bade:haus mit Kerzenschein, Live-Musik und außergewöhnlichem Programm. Eintrittspreis: 37,- € (für Club-Mitglieder 30% Ermäßigung). Notieren Sie sich gerne auch schon den zweiten Termin des Meeresleuchtens im bade:haus vor – Freitag, den 13. November.

Dieser Beitrag gibt die Meinung der Staatsbad Norderney GmbH (im Sinne der Verantwortung nach dem Pressegesetz) wieder.



ES GIBT TAGE...

Ich sag ja immer: Mann/Frau muss auch mal vier ungerade lassen beziehungsweise ein bis zwei Augen zudrücken. Neulich war so ein Tag. Marlenes Strickkreis war ausgefallen, weil drei Kolleginnen sich mit Husten und Schnupfen abgemeldet hatten, und auch ich hatte frei, weil gleich vier Kumpels Termine beim Orthopäden und Urologen auf dem Festland wahrnehmen mussten.

Also lud ich meine Marlene zu Kaffee und Kuchen ein. Es sollte unser Tag werden, zumal sie mir am Morgen mit einem pikierten Blick auf den Wandkalender dezent mitgeteilt hatte, dass wir Hochzeitstag hatten. Wie schnell doch 44 Jahre vergehen können, dachte ich, gab ihr einen Kuss und beglückwünschte sie. Jedenfalls nahmen wir in einem Strandlokal, in dessen Nähe Wassersport betrieben wird, Platz, warteten gut 20 Minuten und bekamen dann vom Kellner einen fetten Einlauf, weil der Tisch noch nicht sauber war. Ich sagte, es täte mir leid und versprach, beim nächsten Mal eine Putzkolonne mitzubringen. Das fand der junge Mann gar nicht witzig und sprühte den Tisch so großzügig ein, dass wir uns mit der Gischt des Reinigungsmittels mühelos die Brillengläser reinigen konnten. Da der Kellner dann aber immer noch nicht fragte, was wir wünschten, zogen wir weiter. Vielleicht ging es dem jungen Mann nicht gut. Man muss da einfach mal Verständnis haben.

Mit großer Freude führte ich meine Marlene dann an den Ort, wo schon Königin Marie mit Georg V. und einem bekannten Düsseldorfer Schriftstellerrebellen, dessen Statue sich auf Norderney zurzeit im Untergrund befindet, Tee geschlürft hat. Doch da die Schlange der Wartenden sich nahezu bis zum Spülsaum zog, planten wir um, zumal die Zeit so weit fortgeschritten war, dass mittlerweile Abendessen infrage kommen konnte. Da wir aber beide keinen Hunger mehr hatten, gingen wir nach Hause. Unterwegs wurde Marlene dann noch von einer betrunkenen Clubtouristin angerempelt, kurz danach pöbelte mich dann noch ein bekiffter Radfahrer an, weil ich am Straßenrand lief.

Ich sag mal so: Es gibt bessere Tage, und dieses Erlebnis ist nicht repräsentativ. Man muss da nachsichtig und vor allem geduldig sein. Außerdem: Der nächste Hochzeitstag kommt bestimmt (falls Marlene mich daran erinnert).

Tapfer bleiben!

Euer Johnny!

MARIEN RESIDENZ

Schöne 2-Zimmer Dachgeschoss-Wohnung zu verkaufen KP 342.000 €

Große, sehr helle 2-Zimmer-Wohnung 1. OG zu verkaufen KP 419.000 €





Ney Immobilienservice GmbH







Ihre innovative, zuverlässige und kompetente Immobilien- und Hausverwaltung auf der Nordseeinsel Norderney.

- Für uns als Dienstleister im Immobiliensektor, stehen Sie als Eigentümer mit Ihrer Immobilie in unserem Mittelpunkt.
- Wir tragen dazu bei, den Wert Ihrer Immobilie zu sichern und zu erhalten.
- Wir sind für Sie jederzeit als Ihr zuverlässiger Ansprechpartner vor Ort.



Immobilien- und Hausverwaltung Poststraße 5 · 26548 Norderney

Telefon: 0 49 32 / 840 17-30 Telefax: 0 49 32 / 840 17-17

E-Mail: info@hausverwaltung-norderney.com









Jann Ennen

Norderney-Immobilien informiert

Ausgabe Herbst 2020

WEITER BERGAUF

Corona beherrscht unser Leben und die Immobilienpreise steigen.

In unserer letzten Ausgabe haben wir noch vorsichtig die Meinung geäußert, dass die durch Corona bedingte Krise zu einer Verteuerung der Immobilienpreise führen könnte.

Dies hat sich nun überraschenderweise schneller als richtig erwiesen als gedacht. Die neueste Auswertung der Daten des Statistischen Bundesamtes ergeben für das I. Quartal 2020 eine Steigerung der Immobilienpreise im Vergleich zum Vorjahresquartal um 6,8 Prozent. Das war vor Corona.

Während Corona sollte man ja ein Nachlassen der Kauflust erwarten und dass die Menschen ihr Geld angesichts der unklaren Lage zusammenhalten würden.

Doch weit gefehlt. Laut F+B Wohn-Index 2020 beträgt die Steigerungsrate zum zweiten Vorjahresquartal 5,9 Prozent bei Wohnungen und 9,0 Prozent bei Einfamilienhäusern.

Ein ungebrochener Trend also. Was aber sollte der an Immobilien Interessierte daraus folgern? Zunächst einmal nicht hastig und unüberlegt zu handeln. Ein Immobilienkauf lohnt sich langfristig nur bei einer werthaltigen Immobilie. Und Werthaltigkeit definiert sich meist über die Lage, aber auch über die Qualität eines Objekts. Darum gilt auch jetzt:

Erst prüfen, dann mit Bedacht kaufen.

2-Raum Apartment in erster Meereslinie mit Meerblick

Die lichtdurchflutete Wohnung liegt im 2. Obergeschoss und besteht aus:

Wohnraum mit Balkon und Seeblick, separatem Schlafzimmer mit Seeblick, Küchenzeile, Badezimmer und Abstellraum.

Die einmalige Lage direkt an der Kaiserstraße und das gepflegte Erscheinungsbild des Hauses tragen zur Einmaligkeit dieses Objektes bei. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug.

Ebenso gehört ein Kellerraum zur Wohnung.

Kaufpreis 975.000 €

Courtage: 5,8% incl. MwSt. vom Kaufpreis, im Erfolgsfall vom Käufer zu zahlen.

1-RAUM-WOHNUNG IN RUHIGER LAGE

Im nordöstlichen Teil der Insel liegt diese schöne Dachgeschoss Wohnung in der beliebten, ruhigen Lage der Nordhelmsiedlung.

Diese 2-Raum Wohnung besteht aus einem separaten Schlafzimmer, Wohn-/Essbereich mit Küche und einem Dusch-Bad.

Die Wohnung wurde im Jahre 2014 vollständig renoviert und möbliert. Die Möbel sind modern gehalten und mit gleichfarbigen Holzelementen aufeinander abgestimmt. Das Badezimmer ist hochwertig ausgestattet, gefliest und verfügt über ein Fenster. Die Einbauküche wurde passend für diese Wohnung angefertigt.



KAUFPREIS 199.000 €

Courtage: 5,8% incl. MwSt. vom Kaufpreis, im Erfolgsfall vom Käufer zu zahlen.



Wir suchen für vorgemerkte Kunden Wohn- und Geschäftshäuser Mehrfamilienhäuser und Eigentumswohnungen

Rufen Sie mich an: 04932 - 3128