

IHR KOMPETENTER MEISTERBETRIEB FÜR IHR DACH AUF NORDERNEY



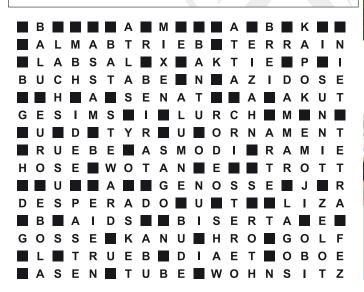


DACHDECKERMEISTER

MALTE EBERHARDT

Im Gewerbegelände 50 **TEL** 04932/9350-550

info@dachdecker-eberhardt.com www.dachdecker-eberhardt.com







Exklusive Apartments für individuelle Erholung

Genießen Sie Ihren Norderney-Aufenthalt im modernen
Ambiente unseres Hauses. Wir verfügen insgesamt
über neunzehn Appartements: 2-Zimmer- und
3-Zimmer-Appartements mit gehobener Ausstattung.
Diese sind hell und großzügig geschnitten und mit modernen
Möbeln in mediterranen Farben eingerichtet.
Alle Wohnungen sind barrierefrei und jedes Geschoss
kann bequem mit dem Aufzug erreicht werden.

Buchungsanfragen: 04932 / 934540 Jann-Berghaus-Straße 22 www.boardinghaus-norderney.de





Ferienwohnungen Stefan Schmidt Lehmplackenweg 7 • 26160 Bad Zwischenahn

Mieten@fewos-am-meer.com • 0177/299 51 30 www.Fewos-am-Meer.com



Hinter Fewos am Meer steckt Stefan Schmidt, jung, dynamisch und traditionsbewusst.
TYPISCH NORDSEE. SEHR NORDERNEY. TOTAL GEMÜTLICH UND MODERN.
Jede unserer Ferienwohnungen wurde von uns mit viel Aufwand und Liebe zum Detall
eingerichtet. Jede Unterkunft hat ihren ganz eigenen Charme, ihre ganz eigenen Stärken.
Alle Ferienwohnungen bieten entweder besonders schöne Aussichten oder liegen zentral.

VOR SEEKRANKHEIT IST NIEMAND GEFEIT

Für manche reicht schon eine Welle – Interview mit einem Notarzt der DGzRS



Im April 2012 ist das Tochterboot GLÜCKAUF des Seenotrettungskreuzers ALFRIED KRUPP vor Borkum im Einsatz für eine Segelyacht. Erst nach dem Übersetzen eines Seenotretters auf den Havaristen kann eine Leinenverbindung hergestellt werden. Die seekranke Besatzung ist dazu nicht mehr in der Lage gewesen.

Foto: DGZRS

Bremen/Norderney - Jeder hat es schon einmal selbst erlebt: Auf dem Schiff, im Flugzeug oder Bus klagen Menschen plötzlich über Schwindel, Kopfschmerzen oder Übelkeit – sie hat die Reisekrankheit erwischt. Fachleute sprechen von Kinetosen oder einer Bewegungskrankheit. Dazu gehört auch die Seekrankheit. Vor ihr sind Seeleute genauso wenig gefeit wie Wassersportler oder Fährschiffpassagiere. Jeden kann es treffen, manchen schon bei wenig Welle, andere erst, wenn es kachelt. Fallen deswegen Besatzungsmitglieder aus, kann es schnell zu einem Seenotfall kommen, der den Einsatz der Seenotretter erfordert. Warum unser Körper auf schwankende Boote mit Unwohlsein und auch Erbrechen reagieren kann und was hilft, damit man nicht seekrank wird, weiß Dr. Jens Kohfahl. Der Facharzt für Allgemein- und Notfallmedizin ist freiwilliger Seenotarzt der Deutschen Gesellschaft zur Rettung Schiffbrüchiger (DGzRS) in Cuxhaven.

Auf einer Segelyacht schaue ich mir unter Deck auf meinem Smartphone Fotos vom Landgang an. Plötzlich wird mir schwindelig, mein Kopf dröhnt. Warum?

Weil die eigene Körperhaltung nicht mit der Umgebungsbewegung übereinstimmt. Die Augen signalisieren dem Gehirn "Ich sitze ruhig am Tisch", aber das Gleichgewichtsorgan im Innenohr meldet "Ich bewege mich", da sich das Boot im Seegang hebt und senkt. Muskeln und Gelenke nehmen ebenfalls Bewegung wahr, sie gleichen das Schwanken unbewusst aus. Diese nicht übereinstimmenden Sinneseindrücke führen zu einem sogenannten intersensorischen Konflikt. Unser Gehirn hat früh gelernt, dass wir uns entweder auf festem Boden bewegen – oder nicht. Eine gegenteilige Wahrnehmung führt zu einem Konflikt aller zeitgleich zu verarbeitenden Informationen.

Seite 4 Titelthema - Fortsetzung Norderneyer Zeitung

SEEKRANKHEIT



Wie reagiert mein Körper auf diese widersprüchlichen Informationen?

Mit einer Stressreaktion: Schwindel und Übelkeit, von Mensch zu Mensch sehr unterschiedlich. Es hängt von Dauer und Intensität der Schiffsbewegungen, Gesamtsituation, Alter und Geschlecht ab. Kleinkinder bis zu zwei Jahren werden nie seekrank.

Woran merke ich neben Schwindel und Übelkeit, dass ich seekrank werde?

Erste Anzeichen können regelmäßiges Gähnen, nachlassende Motivation oder Aktivität, Müdigkeit, Sehstörungen und Kopfdruck sein. Kommen Blässe, tränende Augen und Schweißausbrüche hinzu, sollte schnell gegengesteuert werden.

Wie mache ich das?

Frische Luft hilft, und konzentriertes Arbeiten lenkt ab. Wichtig ist, an Deck passende Kleidung zu tragen. Kälte verkehrt die positiven Effekte frischer Seeluft ins Gegenteil. Der am wenigsten schwankende Ort liegt meist in der Schiffsmitte, diesen sollte ich, wenn möglich, aufsuchen. Was ebenfalls hilft: In Fahrtrichtung auf die Kimm zu blicken. Das beruhigt. Und für die Augen ist der Horizont

eine stabile Referenz, um die Bewegung des Bootes zu erfassen. Damit sich die Sinneseindrücke abgleichen können, sollte im Augenwinkel das Schiff zu sehen sein – auch um das Gehirn besser an die Schiffsbewegungen zu gewöhnen. Das Fahrzeug sollte sich gleichmäßig auf und ab bewegen. Unregelmäßige, eiernde Bewegungen begünstigen Seekrankheit. Auf einem Segelboot sollte die Schiffsführung über eine Kursänderung nachdenken, um angenehmere Bewegungen zu schaffen.

Und wenn das alles nichts nützt?

Dann kann es zu starker Übelkeit und Erbrechen, Vernichtungsgefühl Elendsund bis Kreislaufzusammenbruch kommen. In einer solchen Situation entstehen zusätzliche Probleme, wenn jemand regelmäßig Medikamente einnehmen muss. Es brauchen nicht alle Krankheitsanzeichen aufzutreten, ehe Übelkeit einsetzt. Manchen Menschen ist nur übel ohne Erbrechen, andere übergeben sich ohne Vorwarnung. Dafür ist der Überträgerstoff Histamin mitverantwortlich: Unser Körper interpretiert Schwindel und Kopfschmerzen als Anzeichen einer Vergiftung. Irgendwann will er den Mageninhalt loswerden. Ein Trost: An Seegang gewöhnen wir uns in der Regel innerhalb eines Tages, meist klingen

IMPRESSUM

Verlag der Norderneyer Zeitung

Herausgeber: Dr. Peter Reuter (v.i.S.d.P.), Jann Ennen

Poststraße 5, 26548 Nordemey, docreuter@nordemeyer-zeitung.de Tel. 04932 840 17 80

Redaktion: Manfred Reuter und Gela Brüggemann

E-mail: redaktion@nordemeyer-zeitung.de Tel. 04932 840 17 81

E-Mail: anzeigen@norderneyer-zeitung.de Anzeigen Tel. 04932 840 17 80 Druck: Druckkontor. Emden

Grafik + Design: bellavista design, Amsterdam

Für unverlangt eingesendete Texte und Fotos übernehmen wir keine Gewähr. Nachdruck - auch auszugsweise - nur mit Genehmigung des Verlags.

Erscheinungsweise: immer sonntags. Auflage: 4400 Stück



die Symptome dann ab. Solange sollten wir Betroffene trösten, auf unpassende Sprüche verzichten, sie mit Wasser versorgen und ihnen am ruhigsten Ort unter Deck beim Einschlafen helfen. Sie sollten am besten schiffsmittig auf dem Rücken in einer geeigneten Seekoje liegen, die mit einem Leesegel gegen ein Herausfallen ausgestattet ist. An Deck ist bei schweren Symptomen die Gefahr sehr groß, über Bord zu gehen. Falls sie sich dort doch aufhalten müssen, sollten sie mit einem Lifegurt gesichert sein, das ist extrem wichtig.

Sollten wir Seekrankheit auf jeden Fall ernst nehmen?

Unbedingt! Fallen Besatzungsmitglieder aus, kann das die Schiffssicherheit erheblich gefährden. Es kann zu akuten Notfällen kommen, die den Einsatz der Seenotretter erfordern. Erkrankte laufen Gefahr, zu dehydrieren, also auszutrocknen, und mit Elektrolyten unterversorgt zu sein. Schwere Seekrankheit darf keinesfalls bagatellisiert oder gar belächelt werden. Sie ist nicht zu unterschätzen. Wir sollten offen mit ihr umgehen.

Was kann ich machen, um gar nicht erst seekrank zu werden?

Ausgeruht, entspannt und fit an Bord gehen. Kaum etwas senkt den Histaminspiegel so schnell und effektiv wie Schlaf. Auch ganz wichtig: zuversichtlich sein und bleiben! Wer Angst hat, wird schneller seekrank. Vitamin C baut Histamin ab, vorbeugend kann man zwei Gramm pro Tag einnehmen. Ingwer wirkt magenberuhigend, die Dosis sollte 500 Milligramm alle vier Stunden betragen. Manche schwören auf Akkupressurbänder, um durch Druck auf das Handgelenk Seekrankheit zurückzudrängen. Außerdem gilt: ausreichend trinken und die Nahrung anpassen. Am besten sind kohlenhydrathaltige, aber nicht zu voluminöse Mahlzeiten mit wenig Fett. Empfehlenswert sind frisches Obst und Gemüse, rohe Karotten, Suppen, Zwieback, Kamillen-, Pfefferminz- und Ingwertee. Vermeiden sollte man Histaminhaltiges wie Salami, Hartkäse, Thunfisch aus der Dose, Sauerkraut, Tomaten, Erdbeeren, Spinat, Schokolade, Knabbergebäck, Walnüsse, Bananen, Kaffee, schwarzen oder grünen Tee sowie Alkohol. Und alles was einem aus persönlicher Erfahrung gegen Seekrankheit nützt, hilft – selbst, wenn es nur einen Placeboeffekt hat.



Hohe Wogen, flaues Gefühl im Magen: Seekrankheit kann jeden treffen. Foto: DGzRS

Gibt es Tabletten gegen Seekrankheit?

Ja, es gibt eine Reihe wirksamer Medikamente gegen Seekrankheit. Sie liegen auch in jeder gut ausgestatteten Rettungsinsel. Schiffbrüchige sollten sie im Notfall unverzüglich einnehmen. Die prophylaktische und therapeutische Wirksamkeit ist je nach Substanzklasse sehr unterschiedlich und nur mit gewisser Wahrscheinlichkeit zu erwarten. Antihistaminika blockieren den Histamin-Rezeptor und sollten mindestens vier Stunden vor genommen werden, Antihistaminika calciumantagonistischer Wirkung sollen weniger müde machen. Parasympatholytika beruhigen den Magen und unterdrücken den Brechreiz im Gehirn. Aufgrund zu erwartender Nebenwirkungen wie Müdigkeit, Sedierung und reduzierten Reaktionszeiten kann die eigene Einsatzfähigkeit eingeschränkt oder gar nicht mehr gegeben sein. Standard-Medikamente gegen Seekrankheit sollte jeder nach ärztlicher Rücksprache vor einer Seereise testen. In jede Bordapotheke gehören sie sowieso.

Dieses Interview hat die DGzRS zur Verfügung gestellt.





www.tu-casa-immobilien.de info@tu-casa-immobilien.de © 0 49 32 / 99 11 766 Poststraße 4 · 26548 Norderney



Tu Casa Urlaubsdomizile Norderney GbR info@urlaubsdomizile-norderney.de © 0 49 32 / 934 90 17 www.urlaubsdomizile-norderney.de

Seite 6 Insel-News Norderneyer Zeitung

STADT UND KRANKENHAUS-MANAGEMENT GUTER HOFFNUNG

Am 1. August kann der neue Gynäkologe auf Norderney starten – Dr. Daniel Günther immer mittwochs auf der Insel



Guter Dinge (von links): Bürgermeister Frank Ulrichs, Dr. Daniel Günther und Krankenhaus-Geschäftsführer Uwe Peters. Foto: M. Reuter

Norderney/mr – Gute Nachricht in Sachen ärztliche Versorgung auf Norderney: Mit Dr. Daniel Günther eröffnet am 1. August wieder ein Gynäkologe eine Praxis im Krankenhaus an der Lippestraße. Gleichzeitig geht damit die mittlerweile sechsmonatige Vakanz auf diesem Fachgebiet nach dem Weggang von Dr. Jürgen Venhoff zu Ende.

Norderneys Bürgermeister Frank Ulrichs sprach während einer Pressekonferenz in der vergangenen Woche von einer "frohe Kunde". Nach den gemeinsamen Bemühungen von Stadtverwaltung und Krankenhaus-Management sei es nun gelungen, diese medizinische Lücke auf der Insel zu schließen. "Norderney hat natürlich ein großes Interesse daran, dass es nahtlos weitergeht." Immerhin gebe es rund 3000 Frauen auf der Insel, die zurzeit unter teils äußerst schwierigen Bedingungen zu einem Gynäkologen aufs Festland müssten, betonte der Rathauschef.

Unterdessen sei es nicht einfach, die in solchen Fällen schwierigen Rahmenbedingungen zu erfüllen. Außerdem sei es nicht leicht, einen Frauenarzt für Norderney zu interessieren, zumal es im Krankenhaus keine Belegbetten gebe. Ulrichs: "Wir unterstützen das räumlich und finanziell." Momentan würden die Räume noch vorbereitet und die entsprechenden Voraussetzungen geschaffen. Die Stadt habe sich für solche Fälle eine Obergrenze von 50.000 Euro gesetzt. "Wenn es mit weniger geht, ist es gut. Wenn es teurer wird, dann werden wir das auch schaffen."

Auch Krankenhaus-Geschäftsführer Uwe Peters wies auf die strengen Richtlinien hin, vor allem im Hygienebereich. "Diese Richtlinien ändern sich ständig. Und so etwas braucht Zeit. Wir wollen die Hygieneauflagen und die Forderungen der Berufsgenossenschaft in Ruhe umsetzen." Dr. Daniel Günther stammt aus Ostfriesland und ist mit seiner frauenärztlichen Praxis seit 2012 in Marienhafe niedergelassen. Vorher hat er Erfahrungen an Krankenhäusern in Siegen, Bochum und Emden gesammelt. Nach eigenen Worten wird er künftig immer mittwochs (vor- und nachmittags) auf Norderney sein. Bereits jetzt seien die ersten Terminanfragen in Marienhafe eingegangen. Von dort aus werde seine Praxis künftig das Terminmanagement abwickeln. Auf Norderney werde er sämtliche Leistungen, die er auch in Marienhafe anbietet, zur Verfügung stellen. Dazu gehörten unter anderem alle Vorsorgeleistungen, einschließlich die Vor- und Nachbetreuung bei Schwangerschaften.

"Einige Zuwiderhandlungen" bei den Sportbootkontrolltagen an der Küste

Ostfriesland - Auch auf dem Wasser sind immer wieder "Schwarze Schafe" unterwegs. Dies zeigte sich kürzlich bei den erstmals gemeinsam veranstalteten Sportbootkontrolltagen der Wasserschutzpolizeibehörden der Länder Niedersachsen, Bremen, Hamburg, Schleswig-Holstein Mecklenburg-Vorpommern. und Die Experten der Dienststellen in den Küstenländern kontrollierten insbesondere an Christi Himmelfahrt und am Pfingstmontag 559 Sportboote, Wasserfahrzeuge und Wassersportler. Unter den kontrollierten Wasserfahrzeugen waren 554 Fahrzeuge mit deutscher Flagge und fünf aus anderen EU-Staaten. Seitens der Wasserschutzpolizeien gab es 69 Beanstandungen. Es wurden zwei Straftaten und 13 Ordnungswidrigkeiten mit schifffahrtspolizeilichem Bezug aufgenommen. Weiterhin gab es neun Feststellungen auf eine alkoholbedingte Beeinträchtigung des Skippers bei der Führung seines Fahrzeugs. In drei Fällen musste diesbezüglich die Weiterfahrt untersagt werden, da infolge des Alkoholgenusses von einer Gefährdung anderer Verkehrsteilnehmer auszugehen war.

STADT PLANT ERWEITERUNG DES WATT-WELTEN-BESUCHERZENTRUMS

Steigende Besucherzahlen -Kosten sind zunächst mit rund 2,5 Millionen Euro veranschlagt

Norderney/mr – Nach dem Projekt ist vor dem Projekt. Nach dem aufwändigen Bau des Fahrradparkplatzes am Norderneyer Hafen steht nun die Erweiterung des Watt-Welten-Besucherzentrums an. Grund: Infolge der Ernennung zur Weltnaturerbeeinrichtung sind die Kapazitäten des früher als Nationalparkhaus geplanten Gebäudes nicht mehr ausreichend. Es ist daher vorgesehen, die Ausstellung um einen Freibereich zu erweitern und das Wohngebäude für die Verwaltung des Besucherzentrums und die Ranger umzunutzen. Zudem soll es eine Caféecke für Besucher geben, so die Stadtverwaltung in ihrer Projektbeschreibung.

Vorgesehen sind Umbaumaßnahmen, die in die innere Gebäudestruktur eingreifen. Die beiden Gebäudeteile sollen mit einem Durchbruch verbunden werden. Zur energetischen Verbesserung werden einige Fenster erneuert und das Dach neu gedämmt und abgedichtet. Die Caféecke soll ein Selbstbedienungscafé mit einem Kaffeeautomaten werden, daneben wird es ein barrierefreies WC für die Besucher geben. Das WC wird zusätzlich als Wickelraum genutzt. Das Café bietet etwa zehn Ausstellungsbesuchern Platz zum Verweilen.

In der vergangenen Woche befasste sich der Bauausschuss der Stadt Norderney unter der Leitung von Jann Ennen (CDU) mit dem Projekt. Watt-Welten-Leiterin Dr. Valeria Bers erläuterte Einzelheiten und betonte dabei nicht nur die stetig steigenden Besucherzahlen, sondern auch die Notwendigkeit der Maßnahme. Besonders vom neuen



Das Watt-Welten-Besucherzentrum ist zu einem Publikumsmagneten geworden und soll nun erweitert werden Foto: J. Trettin

Außenbereich, dem Inselgarten, verspreche sie sich einen deutlichen Mehrwert – auch und vor allem für Besucher aus der Kategorie 65+ sowie für Kinder, Jugendliche und Menschen mit Handicap. Innerhalb des Gebäudes solle es zudem ein weiteres Schülerlabor geben.

Die Kosten für die Maßnahme sind zunächst mit rund 2,5 Millionen Euro angesetzt. Weitere Beratungen und Beschlussfassungen folgen.

WELTNATURERBE WATTENMEER FEIERT GEBURTSTAG

Norderney - Am 26. Juni ist es wieder soweit: Das dänisch-deutsch-niederländische Wattenmeer feiert den Jahrestag der Anerkennung zum UNESCO-Weltnaturerbe 2009. Dieser Anlass soll wie bereits in den vergangenen Jahren zusammen mit den Küstenund Inselbewohnern gewürdigt und gefeiert werden. So möchte die Nationalparkverwaltung gemeinsam mit Nationalparkführern es Einheimischen erneut ermöglichen, am Jubiläumswochenende kostenlos an einer Wattexkursion teilzunehmen. "Das Ziel der Aktion ist, die Begeisterung der Menschen für die Einzigartigkeit des Wattenmeers zu wecken und zu fördern", so Nationalpark-

Leiter Peter Südbeck. Denn gerade den Menschen vor Ort komme eine tragende Rolle bei der Erhaltung des Weltnaturerbes auch für künftige Generationen zu.

Auch das Watt-Welten-Besucherzentrum beteiligt sich an der Aktion: Norderneyerinnen und Norderneyer sind zu Sondertouren eingeladen. Zum Beispiel startet am 1. Juli eine Sonnenuntergangs-Wattwanderung im Golferwatt. ("Watt intensiv"). Für die Teilnehmenden dieser Wattwanderung gibt es zudem noch eine kleine Überraschung. Die Veranstaltung kann wie gewohnt online über www.tickets.wattwelten.de gebucht werden.

Bär aus dem 'Dschun- gelbuch'	•	Speise- fisch	Abk.: mit be- schränkter Haftung	ind. Teesorte	ein Tarif- vertrag	▼	geografi- sches Karten- werk	▼	mischen	afrik. Völker- gruppe	ein Werk Heines (' Troll')	•	Teil des Schna- bels jun- ger Vögel	▼	Kinder- speise	₩	Polster- material	Verbin- dungs- bolzen (fachs)
Zurück- eiten des /iehs aus d. Bergen	>		V								Grund- stück							V
Er- frischung	-						zugeord- netes Gremium		Wert- papier	•				16	südost- asiat. Baumharz		Angeh. einer islam. Richtung	
•							V	3	Internats- zögling		Säure- über- schuss im Blut				•		V	
Letter, Wortteil	Gemein- schafts- währung		Einfall		Flugbe- gleiter	-			V		Cowboy- show	franz.: Schrei		plötzlich auf- tretend	7			
•			V		9	Ältes- tenrat		amphibi- sches Tier	-	<u></u>				dtfranz. TV- Sender		Pikto- gramm in el. Nach- richten		Vorsill vier
hervor- spring. Mauer- streifen		Brauch, Gewohn- heit		altnordi- scher Gott	-			fein- körniges Stärke- mehl		Verzie- rung	-		14					•
Acker- knolle, /iehfutter	-	V				dt. Dra- matiker †2007	-	•					Bast- Faser	-			13	
•		8		höchster german. Gott	-					eine der Ellice- inseln		Raumton- verfahren	gleich- förmiger Alltag	-				
Beinbe- kleidung	afrik. Viruser- krankung		streich- bare Masse	sich unrund bewegen		enthalt- samer Mensch	Partei- mitglied, Kamerad	•		V		15			Haupt- hafen von Nigeria		Glau- benseife- rer, Fana- tiker	
•				V					einfache Holzhütte		irengl. Dramati- ker †1950		dt. Schrift- steller †1976 (Eugen)	Vorname der Minnelli	-			
/er- zweifelter		Immun- schwä- che- krankheit	-			4	arabisch: Vater	tune- sische Hafen- stadt	-		•		11			japan. Kimono- gürtel		lustig Unfug
•			5		Indianer- boot	-	V			KfzZ.: Hanse- stadt Rostock	-			Meer- busen	-		12	•
Abfluss- rinne		unklar, diesig	-					Schon- kost	-					Holzblas- instru- ment	-			
nord.					Pasten- behältnis	•				Domizil, Zuhause	6							



SEEHUNDZÄHLUNG IN NIEDERSACHSEN

Zahlen, Daten, Fakten sowie Antworten auf häufig gestellte Fragen

"Knuffig": die auf Nordemey gestrandeten Seehunde "Jupp" und "Franz". Foto: Seehundstation Norddeich

Ostfriesland/Norderney – "Wie süß, wie knuffig!" Meist sind dies die ersten Reaktionen, wenn ein Seehund entdeckt wird, wenn er sich am Strand räkelt oder einfach nur mit großen Augen in die Welt blickt. Allerdings ist umfangreiches Wissen erforderlich, um die Hintergründe zu verstehen. Erst in der vergangenen Woche berichteten wir über "Jupp" und "Franz", die auf Norderney strandeten und nun in der Seehundstation in Norddeich aufgepäppelt werden, um sie später wieder in die Freiheit entlassen zu können.

Seit wann werden in Niedersachsen Seehunde gezählt und von wem?

Schon seit 1958 wird der Seehundbestand in Niedersachsen systematisch erfasst: Bis 1972 wurde von Schiffen aus gezählt und seither aus der Luft vom Flugzeug. Das Seehund-Monitoring für Niedersachsen ist nach Auflösung der Bezirksregierungen im Jahr 2005 auf das Niedersächsische Landesamt für Verbraucherschutz und Lebensmittelsicherheit (LAVES) übertragen worden.



Warum werden die Seehunde jährlich gezählt, stehen sie unter Schutz?

Die jährlichen Zählungen geben einen genauen Überblick über den Bestand. Der Seehund wurde im Laufe der 1960er-Jahre aufgrund der Umweltbedingungen zur Seltenheit und die Population brach immer weiter zusammen. Seit 1971 darf der Seehund in Niedersachsen nicht mehr bejagt werden.

Warum sind die Sommermonate die beste Zeit für die Flüge?

Die beste Zeit für die Zählung ist von Juni bis August bei Niedrigwasser. In den Sommermonaten kommen die Seehunde vermehrt an Land, um ihre Jungen aufzuziehen, um sich zu sonnen und um ihr Fell zu wechseln. Die

Fortsetziung nächste Seite

Fortsetzung

Seehundzählung

Seehunde ruhen auf den Sandbänken und können vom Flugzeug aus gezählt werden.

Welche Erkenntnisse brachten die Zählungen zuletzt?

Es konnte ein sehr stabiler und vitaler Seehundbestand beobachtet werden. Und es scheint, als ob der Höchststand noch nicht erreicht ist. Natürliche Einflüsse regulieren in der Regel den Bestand, dazu gehören Nahrungsangebot und Liegeplätze auf den Seehundbänken. Zeiten, in denen Seehunde im Wattenmeer bejagt werden durften, sind lange vorbei und Ausbrüche der Seehundstaupe sind überwunden. Der Seehund hat sich seinen festen Platz im Wattenmeer zurückerobert.

Rückblick: Im Sommer 2002 reduzierte sich der Seehundbestand dramatisch. Die Seehunde wurden Opfer der Seehundstaupe, eine Viruserkrankung. 3.851 Seehunde wurden an der niedersächsischen Küste tot aufgefunden, nur knapp 3.500 Tiere überlebten. Nach diesem Seuchenzug hat sich der Bestand kontinuierlich erholt und stabilisiert. Im Winter 2014 konnte das Grippevirus (H10N7) dem Bestand nicht ernsthaft etwas anhaben. In Niedersachsen verendeten etwa 320 Seehunde.

1988 ereignete sich das erste große Seehundsterben aufgrund der Seehundstaupe. Der schon geringe Seehundbestand an der Niedersächsischen Küste mit knapp 2.500 Tieren reduzierte sich auf 1.400.

JOHNNYS WOCHENBILANZ



...sonst müsste mein Johnny mir ständig runter helfen. He erstmal. Marlene hier. Mich regt ja nur wenig auf. Sagt man immer so. Und wenn man dann anfängt aufzuzählen, wundert man sich, was für ein Düllkopp man ist. Was ich aber wirklich nicht mag ist, wenn Menschen Fakten ignorieren, obwohl sie selbst genau NULL Ahnung vom Thema haben. Und wenn sie dann noch andere mit ihren kognitiven Defiziten belästigen, dann wird es mir zu viel. Psychologen sagen, dass Verschwörungtheoretiker zu dumm sind, um eine komplexe Sachlage zu verstehen und sich eine eigene kreieren, um trotzdem das Gefühl der Kontrolle zu behalten. Kommt wohl leider häufiger vor auf der Welt, denn es gibt ein Wort dafür: Apophänie. So nennt man nicht nur das (bisschen) was im Kopf von Coronaleugnern vorgeht, sondern auch, wenn Menschen im Alltag Zusammenhänge falsch verknüpfen. Beispiel: Ein Unternehmen formuliert glasklar und logisch nachvollziehbar, dass die Baupause an der Mole mit dem Krieg zu tun hat. Der Apophäniker: "Nein, der Krieg ist eine Ausrede für alle, die ihre Arbeit nicht machen wollen". Dass es momentan wichtiger ist, dass die Maschinen von NPorts am LNG-Anleger in Wilhelmshaven eingesetzt werden, um Deutschland so gut es geht mit Gas zu versorgen, geht in manche Köppe nicht rein. Dabei ist es - genau wie bei Corona - ganz leicht: Ein klitzekleiner Einsatz reicht und wir tun etwas für alle. Manche Menschen haben aber leider nur eine Gehirnzelle und die heißt: Ich. Eine Gehirnzelle weniger und sie wären eine Pflanze. Da fällt mir die Palme wieder ein. Vielleicht stelle ich mir doch eine auf die Terrasse. Dauert ja leider alles noch... Corona, Hafen und der Krieg.

Zusammenhalten! Und munter bleiben...

Marlene





Ney Immobilienservice GmbH







Ihre innovative, zuverlässige und kompetente Immobilien- und Hausverwaltung auf der Nordseeinsel Norderney.

- Für uns als Dienstleister im Immobiliensektor, stehen Sie als Eigentümer mit Ihrer Immobilie in unserem Mittelpunkt.
- Wir tragen dazu bei, den Wert Ihrer Immobilie zu sichern und zu erhalten.
- Wir sind für Sie jederzeit als Ihr zuverlässiger Ansprechpartner vor Ort.



Immobilien- und Hausverwaltung Poststraße 5 · 26548 Norderney

Telefon: 0 49 32 / 840 17-30 Telefax: 0 49 32 / 840 17-17

E-Mail: info@hausverwaltung-norderney.com









Jann Ennen

Seit 30 Jahren auf Norderney

Norderney-Immobilien informiert

Ausgabe Sommer 2022

ZINSEN UND INFLATION

Was sagt die Prognose und was lehrt uns die Wirklichkeit? Seit Januar sind die Bauzinsen von circa 1 Prozent auf aktuell rund 3 Prozent gestiegen, die Tendez geht gegen 3,5 Prozent zum Jahresende.

Die Inflationsraten sind ungekannt hoch. Im Euroraum bei 8 Prozent, in Deutschland nur knapp darunter. Wo wird uns das hinführen?

Wird es eine Überhitzung des Marktes bei weiter steigenden Preisen und zuletzt ein Platzen der Preisblase bei Immobilien geben oder spaltet sich der Markt gar auf?

Hochpreisige Immobilien könnten den Aufschwung unbeirrt mitnehmen, das normale Einfamilienhaus für die junge Familie möglicherweise im Preis stagnieren, wenn durch steigende Bauzinsen eine Nachfinanzierung für die Eigentümer zu teuer oder gar unmöglich wird. Denn so kämen mehr Immobilien auf den Markt was zusätzlich zum gestiegenen Zinsniveau die Lust, eine Immobilie zu erwerben, lähmte

Die goldene Mitte scheint für "Nachfinanzierer" schwer zu finden zu sein. Wer in den letzten Jahren nicht ausreichend getilgt hat um nun einen deutlich geringeren Darlehensbetrag an Restschulden zu haben, kommt schnell in die Klemme.

Hoffen wir auf eine weiterhin relative Stabilität bei Immobilien. Aufstehen und aufs Meer schauen - 3-Raum Appartement mit großem Balkon mit Meerblick

Diese schöne Wohnung besticht durch Ihre tolle Aufteilung.

Sie besteht aus einem Wohn-/ Essbereich mit Übergang zur Küche, zwei separaten Schlafzimmern und dem Badezimmer mit

Dusche. Von allen Zimmern aus können Sie die Nordsee sehen. Das große Schlafzimmer hat einen eigenen Zugang zum Balkon. Der zweite Zugang befindet sich im Wohnzimmer. Durch die großen Fenster ist die Wohnung den ganzen Tag lichtdurchflutet.

Das Highlight dieses Angebotes ist der große Balkon mit Blick auf den Nordstrand sowie über die Dächer von Nordernev.

Das gepflegte Inventar ist im Kaufpreis enthalten.

Zur Wohnung gehören ein eigener Kellerraum sowie ein eigener Parkplatz.

Kaufpreis: 1.495.000,00 €

Courtage: 3,57 % incl. MwSt. vom Kaufpreis, im Erfolgsfall vom Käufer zu zahlen.

Großzügige 3-Raum-Wohnung mit Terrasse und angrenzendem Garten

Die Wohnung ist aufgeteilt in ein großzügiges Wohnzimmer, separate Küche, 2 Schlafzimmer, Bad und Flur. Eine gute Einbauküche und eine hochwertige Badezimmerausstattung stehen für exquisites Wohnen. Die Wohnung lebt durch den schönen gepflegten Garten, was der Wohnung seinen besonderen Wert verleiht.



Die ruhige, zentrumsnahe Lage trägt zum guten Wohnwert der Immobilie erheblich bei.

Kaufpreis Kaufpreis: 1.250.000,00 €

Courtage: 3,57 % incl. MwSt. vom Kaufpreis, im Erfolgsfall vom Käufer zu zahlen.



Wir suchen für vorgemerkte Kunden Wohn- und Geschäftshäuser Mehrfamilienhäuser und Eigentumswohnungen

Rufen Sie mich an: 04932 - 3128