KOSTENLOS mitnehmen
ONLINE : www.norderneyer-zeitung.de
2021 Edition 03 / 17. Januar

NORDERNEYER ZEITUNG

Die schönsten Seiten Norderneys

DER THALASSO-TEMPEL UND DIE BÄDERTECHNIK

Wie kommt das Meerwasser ins Norderneyer bade:haus?

LOCKDOWN UND KEIN ENDE IN SICHT

„Für den Einzelhandel nicht mehr auszuhalten“

JOHNNYS WOCHENBILANZ

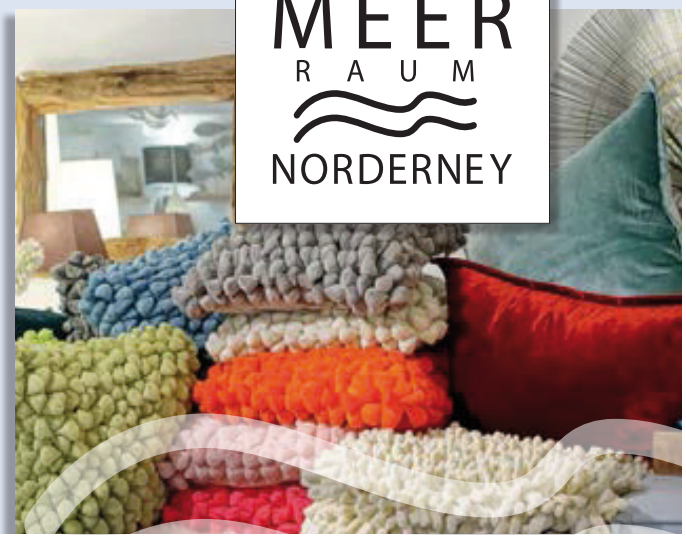
Mit „Cube-Town“ auf der Insel in ein modernes Leben

Foto: J. Trettin

norderneyerzeitung
norderneyerzeitung

Hochwertige Wohnaccessoires mit MEER-Flair

MEER RAUM NORDERNEY



Poststraße 5 · 26548 Norderney
Tel: 04932 840 17 45

boardinghausnorderney.de

Exklusive Apartments für individuelle Erholung

Genießen Sie Ihren Norderney-Aufenthalt im modernen Ambiente unseres Hauses. Wir verfügen insgesamt über neunzehn Appartements: 2-Zimmer- und 3-Zimmer-Appartements mit gehobener Ausstattung. Diese sind hell und großzügig geschnitten und mit modernen Möbeln in mediterranen Farben eingerichtet. Alle Wohnungen sind barrierefrei und jedes Geschoss kann bequem mit dem Aufzug erreicht werden.

Buchungsanfragen: 04932 / 934540
Jann-Berghaus-Straße 22
www.boardinghaus-norderney.de

Für eine von uns verwaltete größere Wohnanlage auf Norderney suchen wir zu sofort oder später einen

HAUSTECHNIKER M/W/D

in Vollzeit. Das zu betreuende Objekt ist ausgestattet mit Sauna, Schwimmbad, zwei Fahrstühlen sowie weiteren technischen Einrichtungen. Sie haben eine handwerkliche Ausbildung (vorzugsweise Heizung/Sanitär) und bereits einige Jahre Berufserfahrung in diesem Bereich; Sie verstehen technische Zusammenhänge und sind es gewohnt, selbständig zu arbeiten, sind kommunikativ und stehen als Ansprechpartner Eigentümern und Gästen des Hauses zur Verfügung. Wir bieten Ihnen einen Arbeitsplatz mit eigenverantwortlichen und abwechslungsreichen Tätigkeiten.

Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte per Post oder Mail an:

Immobilienpartner Claußen GmbH
Bahnhofstraße 14 | 26122 Oldenburg
Telefon 04 41 - 9 49 87-0
info@immobilienpartner-claussen.de
www.immobilienpartner-claussen.de

WIE KOMMT DAS MEERWASSER INS bade:haus?

Die Bädertechnik im Thalassobad hat es in sich – Hochleistungspumpen schaffen vom Weststrand her 1,55 Millionen Liter Wasser unter dem Argonnerwäldchen hindurch in die Becken und Wannen des Norderneyer Wellnesstempels

Serienauftakt - Heute: Das Badehaus und die Technik

Einfach nur wohlfühlen! Das bade:haus auf Norderney ist ein absoluter Besuchermagnet und ein Leuchtturm in Sachen Bäderqualität. Foto: Staatsbad Norderney

Norderney/mr – Eines in aller Kürze vorweg: Das bade:haus norderney ist Europas größtes Thalasso-Haus auf mehr als 8.000 Quadratmetern. Es handelt sich dabei um ein Meerwasser-Wellenbad mit Spa, also mit Gesundheitsanwendungen (siehe Stichwort). Alle Becken des bade:hauses sowie die Wannenbäder werden mit frischem Meerwasser gespeist. Die Menge ist enorm: 1,55 Millionen Liter sind ständig präsent, um die Besucher des Wellnesstempels zu verwöhnen.

Kein Wunder also, dass die Technik hinter beziehungsweise unter dieser Einrichtung nicht nur hoch intelligent sein muss, sondern auch einen fulminanten Aufwand zu betreiben hat, um den Tourismusmagneten zufrieden zu stellen. Außerdem: Aufgrund von Ebbe und Flut ist die Förderung des Wassers aus der Nordsee vom Weststrand bis in die einzelnen Becken hinein ausgesprochen anspruchsvoll.

Damit das alles gut funktioniert, stehen 45 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter bereit, an der Spitze Heiko Wenzig, der das bade:haus seit 2017 leitet. Der Betriebswirt besitzt

Weiter auf Seite 6

Sie schließen sich der Aktion an und machen vor der symbolisch geöffneten Ladentür in der Poststraße auf die fatale Situation im Einzelhandel auf…merksam: Silke und Jann Ennen.

LOCKDOWN-VERSCHÄRFUNG:

„FÜR DEN EINZELHANDEL NICHT MEHR AUSZUHALTEN“

Auf Norderney zeigen zum Stichtag 11.1.21 nur zwei Läden Flagge – Bedauern über Zurückhaltung des örtlichen Einzelhandelsverbands

Norderney/Frankfurt/Main/mr – „Die Lockdown-Maßnahmen sind nicht nur verlängert, sondern verschärft worden. Dies ist für den Einzelhandel nicht mehr auszuhalten!“ Mit diesen eindringlichen Worten hat sich der Chef der renommierten Mode-Marke „Funky staff“, Uwe Bernecker (Frankfurt/Main), an den bundesdeutschen Einzelhandel gewandt und flächendeckend zu einer konzertierten Aktion aufgerufen. Alle Einzelhändler sollen Flagge zeigen und auf die fatale Situation aufmerksam machen, dabei aber nicht gegen die offiziellen Corona-Regeln verstoßen. Denn klar sei: „Ohne Fantasie, ohne Ideen, so agiert unsere Politik und ignoriert die Sorgen und Nöte des lokalen Fachhandels. Dies ist historisch einmalig, und jetzt ist ein Punkt erreicht, der bei einigen Händlern nicht nur die Wut steigen lässt, sondern sich langsam in Hass verwandelt. Das ist eine besonders bedenkliche Entwicklung“, stellt Bernecker fest.

Diese in der Tat vorhandene Wut mache es für die deutschen Einzelhändler zunehmend schwieriger, etwas zu unternehmen. Bernecker: „Denn gehen wir auf die Straße, dann werden sich Nazis und Corona-Leugner anschließen. Brechen wir geltende Regeln, gefährden wir die Gesundheit unserer Mitmenschen. Wir würden sehr schnell in den Bereich der Covid-Idioten eingeordnet, wodurch unsere Glaubwürdigkeit in sich zusammenfallen würde.“ Deshalb hätten er und seine Mitstreiter sorgfältig abgewogen, wie eine angemessene Reaktion aussehen könnte. Geeinigt habe man sich auf das Motto:

„wir machen AUF___merksam“.

Bernecker hatte deshalb in der vergangenen Woche alle lokalen Fachhändler dazu aufgerufen, das Plakat der Aktion ins Schaufenster zu hängen. „Lassen Sie sich mit geöffneter Ladentür neben dem Plakat fotografieren, posten Sie es auf Instagram und Facebook und setzen Sie die Hashtags:

#freundschaftsdienst
#buylocal
#wirmachenAUFmerksam
#funkylocalshopping

Auf Norderney kamen lediglich Silke und Jann Ennen (Moderaum und Meerraum, Poststraße) sowie die Lingerie am Meer (Bismarckstraße) dem Aufruf nach. Enttäuschung herrschte darüber, dass sich der örtliche Einzelhandelsverband (EHV) der Aktion nicht angeschlossen hatte, obwohl es ihm angeboten worden war. Jann Ennen: „Schade. Er hat sich leider nicht beteiligt.“

Auf der Webseite www.freundschaftdienst.eu werden nun alle Posts, die mit einem der Hashtags versehen sind, abgelichtet. Außerdem werden alle Beiträge geteilt.
Wichtig ist nach den Worten Berneckers vor allem, dass kein Mensch gesundheitlich gefährdet wird. „Wir wollen niemanden zu etwas anstiften. Wir wollen nicht, dass Sie eine Strafanzeige erhalten. Wir protestieren, laut und öffentlichkeitswirksam, aber mit Stil und Verstand.“

Das heißt: Dies ist kein Aufruf dazu, die Läden zu öffnen, sondern nur dazu, direkt vor der symbolisch geöffneten

MODEL- LABEL CHEF UWE BERNECKER RUFT ZU „PROTEST MIT STIL UND VERSTAND“ AUF

Tür auf die schwierige Situation des Einzelhandels auf… merksam zu machen.

Unterdessen machen in Sachen Fachhandel jede Menge Durchhalteparolen und weitere mehr oder weniger kreative Appelle die Runde. Unter anderem wandte sich der Präsident des Einzelhandelsverbands Deutschland, Stefan Genth, an Bundesfinanzminister Olaf Scholz (SPD). „Ist Ihnen bewusst, dass breite Teile des jetzt vom Lockdown betroffenen Einzelhandels in ihrem Geschäftsmodell darauf angewiesen sind, dass die im Weihnachtsgeschäft erzielten überproportionalen Einnahmen die bis dato aufgelaufenen Verluste kompensieren müssen? Wissen Sie um die Situation, dass regelmäßig im Januar erhöhter Liquiditätsbedarf besteht, um die eingehenden Jahresrechnungen zu begleichen? Ist Ihnen bekannt, dass auch zahlreiche Einzelhandelsunternehmen mit Jahresumsätzen oberhalb von 500 Millionen Euro pro Jahr durch die Schließungsgebote derart hart getroffen sind, dass hier Geschäftsschließungen drohen? Ist Ihnen bewusst, dass jede Woche verspäteter Hilfszahlungen den Einzelhandel tausende Jobs kosten wird?
Vermutlich nicht, denn sonst wäre Ihre ablehnende Haltung zur Nachbesserung der Finanzhilfen wohl noch weniger zu erklären“, so Genth.

Zu Beginn der Woche brachte indes der Bezirksvorstand CDU Ostfriesland ein Positionspapier auf den Weg. Überschrift: „Perspektiven für den stationären Einzelhandel“. Die Ansage: „Für das erste Quartal 2021 – möglichst schon ab Januar – sind Liquiditätshilfen erforderlich, um die durch den Lockdown sowie das abgebrochene Weihnachtsgeschäft verursachten Liquiditätsengpässe zu überbrücken. Gegebenenfalls müsse das Land Niedersachsen kurzfristig ein ergänzendes Hilfsprogramm auflegen, das Lücken in

der Überbrückungshilfe III schließe. Und: „Die CDU Ostfriesland fordert weiterhin die Aufnahme eines kalkulatorischen Unternehmerlohns in Höhe und anstelle der bisher vorgesehenen vereinfachten Grundsicherung.“ Denn: Der Einzelhandel und die weiteren wegen des im Herbst dramatisch anwachsenden Infektionsgeschehen geschlossenen Branchen benötigten Planungssicherheit und Perspektiven. Die Union schlägt konkret vor, einen Stufenplan zu entwickeln, der sich an der 7-Tage-Inzidenz der Landkreise/kreisfreien Städte orientiere. „Um Einkauf-Tourismus zu vermeiden, empfehlen wir, wiedereröffnete Geschäfte und Dienstleister zunächst nur der jeweiligen Wohnbevölkerung zugänglich zu machen, und zwar durch Vorlage eines Ausweises oder Passes. Ziel müsse es künftig sein, die Multifunktionalität der Innenstädte und der Ortszentren aus Handel, Gastronomie, Kultur, Tourismus, Handwerk, produzierendem Gewerbe und Wohnen auszubauen.

bade:haus

Fortsetzung von Seite 3

langjährige Führungserfahrung in der gehobenen Bäder-, Hotel- und Freizeitbranche. Mit seinem Team freut er sich, auf der Insel ein ebenso gediegenes wie abwechslungsreiches Urlaubserlebnis zu bereiten; immerhin gehören die Strände mit zum Aufgabenbereich. Zu den bisherigen Höhepunkten seiner Karriere auf Norderney zählen die Prämierung als „Innovative Destination Norderney und bade:haus 2019“ und die Kür zum „Besten öffentlichen Bad Europas 2020“, ein Titel, den das Insel-bade:haus unlängst zum zweiten Mal einstrich (die NoZ berichtete).
Bevor Wenzig auf die Insel kam, sammelte er auf dem Festland also reichlich Erfahrung: Unter anderem war er von 2015 bis 2017 General Manager des Aspria Ku’damm Berlin, einem exklusiven Fitness- und Wellnessclub mit 6.000 Mitgliedern. Von 2012 bis 2015 arbeitete er in der Nähe Zürichs als Mitglied der Geschäftsleitung der Thermalbad Zurzach AG und als Clubmanager des SPA Medical Wellness Center. Zudem leitete der Norderneyer bade:haus-Chef von 2004 bis 2011 das hochprämierte Blue Spa im Hotel Bayerischer Hof, München.

Heiko Wenzig kennt sich aus. Er ist für das Funktionieren des bade:hauses verantwortlich. *Foto: M. Reuter*

Doch nicht nur in den europäischen Großstädten, auch im Destinations-Hotspot Norderney sind die Ansprüche hoch. Das gilt sogar für die coronabedingte Schließzeit, die sich voraussichtlich noch bis zu den Osterferien hinziehen wird. „Nach der großen turnusmäßigen Revision im Dezember wird nun beispielsweise die Dünensauna renoviert, die Waschstraße im Erlebnisbad gewartet und auf der Feuerebene gibt es neue Duschen“, berichtet Wenzig, der sich fasziniert davon zeigt, dass ein Betrieb wie das bade:haus von einer Kommune gestemmt wird. „Die Vernetzung auf der Insel ist sehr groß, die Zusammenarbeit in Sachen Thalasso konsequent.“ Für ihn sei es eine „packende Aufgabe“ eine Einrichtung wie das bade:haus zu leiten und zu sehen, dass sich sowohl Stadt als auch Staatsbad immer wieder höchst innovativ zeigen.
In der Tat: Um pro Jahr mehr als 100.000 Gäste froh zu stimmen, muss man sich etwas einfallen lassen, schließlich gehört das bade:haus zum sogenannten gästerelevanten Bereich der Insel. Das heißt: „Es ist für die Kommune wirtschaftlich“, erklärt Wenzig und ergänzt: „Das bade:haus ist für den Gast ein Ziel, auf das er sich freut.“
Doch zurück zur Kernfrage: Wie kommt das Wasser ins bade:haus und was passiert unterwegs? Also: Über

IMPRESSUM
Verlag der Norderneyer Zeitung
Herausgeber: Dr. Peter Reuter (v.i.S.d.P.), Jann Ennen
Poststraße 5, 26548 Norderney, docreuter@norderneyer-zeitung.de Tel. 04932 840 17 80
Redaktion: Manfred Reuter E-mail: redaktion@norderneyer-zeitung.de Tel. 04932 840 17 81
E-Mail: anzeigen@norderneyer-zeitung.de Anzeigen Tel. 04932 840 17 80
Druck: Druckkontor, Emden
Grafik + Design: bellavista design, Amsterdam
Für unverlangt eingesendete Texte und Fotos übernehmen wir keine Gewähr.
Nachdruck - auch auszugsweise - nur mit Genehmigung des Verlags.
Erscheinungsweise: immer sonntags. Auflage: 3300 Stück

Immobilienankauf / Verkauf
www.tu-casa-immobilien.de
info@tu-casa-immobilien.de
0 49 32 / 99 11 766
Poststraße 4 · 26548 Norderney

Ferienwohnungen / Ferienhäuser
Tu Casa Urlaubsdomizile Norderney GbR
info@urlaubsdomizile-norderney.de
0 49 32 / 934 90 17
www.urlaubsdomizile-norderney.de

Das bade:haus. Größte Thalasso - Anlage Europas. *Foto: M. Reuter*

verschiedene Pumpen entlang des Rohrleitungssystems am alten Freibad neben dem Bademuseum fließt das Wasser unter dem Argonnerwäldchen hindurch ins bade:haus. In den Katakomben am Kurplatz wird es gefiltert und hygienetechnisch so aufbereitet, dass es in die Becken geleitet werden kann.

Die Pumpen erreichen eine Förderleistung von zirka 14 Liter pro Sekunde. Sie senden das Wasser in die insgesamt 1,55 Millionen Liter fassenden Meerwasserbecken sowie in die Speicher des Technikkellers. Die Aufbereitung des Seewassers durch verschiedene Filter- und Reinigungsanlagen, mitsamt Druckerhöhung und Erwärmung, geschieht vor der Speisung der verschiedenen Wasserbecken, der Hochwasserduschen und des Meerwasserdampfbads „Lüttji Welt“. Versorgt werden auch die frisch zubereiteten Meerwasserbäder in den Traditionswannen des früheren Kurmittelhauses.

Die Filteranlagen bestehen aus Vorfiltern und Beckenfiltern. Vier Vorfilter für Seewasser fassen den Inhalt von je 8.100 Liter und sind befüllt mit Sand und Kies. Acht weitere Beckenwasserfilter fassen je nach Beckengröße zwischen 4.880 Liter und 22.200 Liter und sind mit Anthrazit- und Filterkohle sowie Filtersand und Bims gefüllt. Der Technikkeller erstreckt sich insgesamt über eine Fläche von 3.500 Quadratmeter.

Durch die Insellage ist die Seewasserqualität im Vergleich zu den Küstengebieten besonders hoch; dafür aber ist der Aufwand enorm: Beispielsweise muss die Saugöffnung der Entnahmestelle am Weststrand ständig von Muschelwuchs freigehalten werden. Die Öffnung wird von Schwimmmeistern permanent per Kamera beobachtet. Tritt beispielsweise nach einem Sturm ein Problem ein, dann muss unter Umständen nachgepumpt werden. Übrigens: Vor dem Bademuseum am Weststrand ist die Wellenmaschine des alten Norderneyer Seewasser-Wellenschwimmbads von 1931 ausgestellt, mit der im

Weiter auf Seite 9

MARIENRESIDENZ

LADENLOKAL ZU VERMIETEN z.B. für …

**KOSMETIK
NAGELSTUDIO
FRISEUR
PFLEGE
UND VIELES MEHR**

Preis-vorschlag	dumme, törichte Handlung	Freund von Ernie (Sesamstraße)	europ. Sicherheitsorganisation		Naumburger Domfigur	salzig eingelegtes Geflügelprodukt	engl.: Tee		Oper von Alban Berg		Volk in Kambodscha		Schnittblume	Gesottenes, Gekochtes		Engel, Paradieswächter		überzuckerte Orangenschalen
	7				Sitzmöbel (Mz.)								Baumwollhemd (engl.)				8	
Speisefett									Sinnesorgan (Mz.)		Bußempfindung					Abgaben im M.A. an die päpstl. Kurie		übler Geruch
metallhaltiges Mineral				Kfz.-Z.: Zentralafrikanische Republik	Stimmung						Stadt auf Sizilien		innerer Antrieb	4				
					Straßenüberlastung		Hanseschiff	Gliedmaßen					Stern in der 'Leier'	Apothekergewicht				
Lebensabend		Hauptstadt von Ägypten	ungarischer Pferdehirt							Abenteuer								
						goldene Zahnfüllung		kürzere Abhandlung						jeder ohne Ausnahme	engl.: Ameise			
schulische Schreibübung	Pferdefolge im Ziel		europ. Ureinwohner	Ortsname versch. Gemeinden in NÖ						Planetenname		röm. Provinz						
Tauglichkeit								bestimmte Menge	von großer Lebenskraft						unberührtes Naturgebiet		Ureinwohner Italiens	
Inseleuropäer		1		empfehlen	mieten, pachten							Schlinge zum Vogelfang	russ. Mondsonde					
					Teil des Gewehres		Pfeifentabak		Hersteller von Nähgeräten	3						Geliebte des Zeus		Roman von Zola
Erfinder einer Bremse		poln. Skispringer (Adam)							Vorsilbe: drei		Abk.: computer-aided manufacturing		persönl. Fürwort	drahtloses Netzwerk (Kw.)				
						Tonwort des Niesens								Berg in Graubünden				2
mexik. Revolutionär †1919		der 1. Januar								stoppen								
einstellige Zahl			6			glänzendes Mineral					5			Kurzform von Dorothea				

© RateFUX 2021-574-003

1	2	3	4	5	6	7	8

Rätsel_2103_ed03

Manfred Kruse
Mein Inselmarkt
Strandstr. 6 Telefon: 99 14 62
Jann-Berghaus-Str. 65 Telefon: 99 05 21
Nordhelmstr. 66 Telefon: 99 05 41
Mühlenstr. 17 Telefon: 99 05 31

bade:haus

Hier dreht sich alles um Wasser, Schlick und Pumpen. *Fotos:M. Reuter*

ersten Bad dieser Art in Europa Wellen bis zu 1,8 Meter Höhe erzeugt werden konnten.
Natürlich gilt es besonders in Coronazeiten, die Hygieneregeln zu beachten. Wenzig: „Im Badebereich werden die Hygienevorgaben laut dem Betriebshandbuch der deutschen Bädergesellschaft und nach den entsprechenden DIN-Vorgaben umgesetzt. Und selbstverständlich folgen wir der niedersächsischen Verordnung über infektionsschützende Maßnahmen gegen die Ausbreitung des Coronavirus.“ Und: „Das Chemische Untersuchungsamt Emden und das Gesundheitsamt des Landkreises Aurich führen regelmäßige Beprobungen und Kontrollen der Badewasserqualität an den Stränden und im bade:haus durch.“
Ein neues und modernes Bädertechnik-Fernwartungssystem wird übrigens seit 2018 eingesetzt. Messergebnisse und Störmeldungen werden von Spezialfirmen direkt und digital ausgelesen. Diese Fachleute sitzen meist auf dem Festland. „Dank der Fernwartung konnten viele der früher notwendigen und vor allem aufwendigen Anreisen und Unterbringungsaufwendungen externer Techniker deutlich reduziert werden“, erklärt Wenzig.
Weitere technische Anlagenbereiche bestehen aus der Mess-, Steuerungs- und Regelungstechnik sowie aus verschiedenen Heizungs- und Lüftungsanlagen. Im gesamten bade:haus wird 100 Prozent Frischluft über neun Anlagen zugeführt. „Somit wird neben dem Erlebnis im frischen Seewasser immer auch sichere Hygiene und wohlige Wärme erbracht“, erläutert der bade:haus-Chef und sprüht Zuversicht aus: „Wir hoffen auf die Wiedereröffnung im März und blicken nach vorn.“

Stichwort: **Spa**
Der Name Spa leitet sich vom belgischen Badeort Spa ab. Britische Touristen besuchten Spa seit dem 16. Jahrhundert. Daraufhin verbreitete sich der Name des Heilbads zunächst auf den Britischen Inseln als Bezeichnung für jegliche Art von Mineralquelle. Erst in der zweiten Hälfte des 20. Jahrhunderts erweiterte sich die Bedeutung auf Wellness-Oasen und besonders auf den Badebereich von Hotels. Es gibt auch ein Mineralwasser, das den Namen Spa trägt.
Die häufig zu findende Deutung von „Spa“ als Abkürzung für die lateinischen Begriffe Sanus per aquam, Salus per aquam oder Sanitas per aquam („Gesundheit durch Wasser“) ist nicht historisch, sondern eine später hinzugefügte Deutung. Quelle: Wikipedia

Zahlen – Daten – Fakten

Die Nutzfläche des bade:hauses beträgt insgesamt **8000 Quadratmeter**
1,55 Millionen Liter Wasser befinden sich in den Becken und Wannen
45 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter kümmern sich um das Funktionieren der Anlage und um die Gäste
Mehr als 100.000 Gäste pro Jahr besuchen (normalerweise) das bade:haus
Die Pumpen für die Wassereinspeisung aus der Nordsee erreichen eine Leistung von **14 Liter pro Sekunde**
Der **Technikkeller** befindet sich auf einer Fläche von **3500 Quadratmetern**

Im nächsten Serienteil wenden wir uns nach dieser eher kühlen Beschreibung der Technik einem wesentlich wohligeren Thema zu: Wellness!

JOHNNYS WOCHENBILANZ

„Cube-Town“ auf der Insel

Der verschärfte Lockdown hat auch uns Jungs von der Rentnerbank schwer getroffen. Doch da es für uns keine Probleme, sondern nur Lösungen gibt, haben wir mal wieder den richtigen Weg gefunden: Wir bleiben alle zu Hause und „treffen“ uns nur noch drei Mal pro Woche per Videoschalte.
Innovativ muss man eben sein. Gerade in einer Krise, wie wir sie gerade erleben, gilt es, den Blick nach vorn zu richten und zuversichtlich zu sein. So ist es uns nun auch gelungen, für unsere künftigen Treffen im Winter eine Schlechtwetterlösung zu finden; eine Idee, die an Innovationskraft kaum zu überbieten ist: Wir ziehen mit unserer Bank in einen Cube, den die Frisia extra für uns anfertigen lässt: mit Panoramafenster, damit wir den Überblick behalten, Heizung und Sauna. Träger ist die Ems-Achse unter Mitwirkung der Hochschule Emden-Leer. Wie im richtigen Leben.
Natürlich wird es da auch bald eine Insel-Lösung geben. Unter dem Arbeitstitel „Cube-Town“ hat nämlich ein Architektenbüro vom Festland den Zuschlag bekommen zur Gestaltung des 5-Sterne-Areals. 20 lilafarbene Container werden aufgestellt. Der Clou: Die Kisten dürfen unterschiedlich genutzt werden. Das könnte zwar den vorhabenbezogenen Bebauungsplan ein wenig kompliziert machen, aber: Es hätte schon deutschlandweiten Modellcharakter, wenn nicht nur Hotelzimmer, Pflegeräume, Impfpraxen und Einzelhandel die Norderneyer Cube-Town bevölkern würden, sondern auch die Tourist-Info der Frisia, die im Plan befindliche Soko „Malle“ der Insel-Polizei und natürlich auch das neue FDP-Wahlkampfzentrum. Da hätte Fränki es auch nicht mehr so weit, um sich bei den gelb-blauen Jungs zu beschweren, wenn ihnen mal wieder vor lauter Aktionismus der Griffel durchgegangen ist.

Also: Immer die Ruhe bewahren!

Euer Johnny!

■	■	■	■	U	■	■	■	L	■	K	■	G	■	■	C	■	A	■
G	E	B	O	T	■	S	T	U	E	H	L	E	■	S	H	I	R	T
■	S	E	S	A	M	O	E	L	■	M	■	R	E	U	E	■	A	■
■	E	R	Z	■	■	L	A	U	N	E	■	B	■	D	R	A	N	G
A	L	T	E	R	■	E	■	■	A	R	M	E	■	■	U	N	Z	E
■	E	■	■	C	S	I	K	O	S	■	E	R	L	E	B	N	I	S
D	I	K	T	A	T	■	O	■	E	S	S	A	Y	■	■	A	N	T
■	■	A	■	■	A	I	G	E	N	■	S	■	R	A	E	T	I	A
■	E	I	G	N	U	N	G	■	■	V	I	T	A	L	■	E	■	N
■	I	R	E	■	■	L	E	A	S	E	N	■	■	L	U	N	I	K
K	N	O	R	R	■	A	■	N	■	N	A	D	L	E	R	■	T	■
■	L	■	M	A	L	Y	S	Z	■	U	■	O	■	■	W	L	A	N
Z	A	P	A	T	A	■	H	A	T	S	C	H	I	■	A	E	L	A
■	U	■	N	E	U	J	A	H	R	■	A	N	H	A	L	T	E	N
■	F	U	E	N	F	■	G	L	I	M	M	E	R	■	D	O	R	A

Jann Ennen

Seit 30 Jahren auf Norderney

Norderney-Immobilien informiert

Ausgabe Winter 2021

INFLATION?... UND DANN?

Die Staatsverschuldung scheint ins Unermessliche zu steigen. Gründe dafür gibt es viele. Notwendigkeiten sicherlich auch.
Der Staat will und muss helfen. Hotels, Restaurants, dem Einzelhandel, einzelnen Berufsgruppen .... die Liste wird immer länger.

Da stellt sich die Frage, wer, wie und wann diese Schulden wieder abgebaut werden und von wem? Wird es eine Erhöhung der Einkommenssteuer geben und wenn ja für welche Einkommensgruppe? Soll die Mehrwertsteuer erhöht werden? Oder verlassen Bundesbank und Europäische Zentralbank demnächst den Pfad der Geldstabilität um über eine schleichende Inflation den realen Wert der Staatsschulden zu mindern?

Eine steigende Inflation bedeutet steigende Preise, ein Karusell, das sich selbst antreibt. Bedingt durch die Pandemie haben die deutschen Haushalte Geld gehortet und deutlich weniger in Konsumgüter investiert. Dieser Stau wird sich auflösen.

Was wird mit Aktien und Immobilien geschehen? Eine erhöhte Nachfrage nach vermeintlich sicheren Anlagen könnte die Folge sein. Geld zu sparen wird in Zeiten einer steigenden Inflation sinnlos, wohingegen Darlehen zur Finanzierung von Wertobjekten gleichzeitig an Realwert verlieren.

Corona wird uns nicht nur aus medizinischer Sicht mit neuen Erkenntnissen überraschen, es könnte auch finanzmarkttechnisch die Welt auf den Kopf stellen.

2-Raum Wohnung in ruhiger Stadtlage

Die lichtdurchflutete Wohnung liegt im 2. Obergeschoss und besteht aus: Wohnraum mit Balkon und komfortabel und geschmackvoll ausgestattete Ferienwohnung im Erdgeschoss einer **Jugendstil-Villa**.

Die Wohnung besteht aus einer **separaten Küche mit Sitzecke, Schlafzimmer, Wohnzimmer und Duschbad.**
Zum Haus gehört ein Gemeinschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner (Münzautomat).
Das Haus liegt im Zentrum in einer ruhigen Nebenstraße in unmittelbarer Nähe der Kuranlagen.
Die gute Vermietbarkeit sichert eine hohe Rendite!

Kaufpreis 445.000 €

Courtage: 3,57 % incl. MwSt. vom Kaufpreis, im Erfolgsfall vom Käufer zu zahlen.

2-Raum-Wohnung in bester Stadtlage mit Balkon

Zentrumsnah in einer gepflegten Straße in unmittelbarer Strandnähe gelegen, haben Sie hier ganz kurze Wege zur Strandstraße, zur Promenade, zum Weststrand, den Cafés und Restaurants.
Im Eingangsbereich auf der rechten Seite befindet sich die hochwertige Küche. Die moderne Küche besitzt einen Geschirrspüler, 2 Platten Herd und hat eine schicke weiße Hochglanzfront.
Vom gemütlichen Wohn/Esszimmer gelangen Sie auf den Balkon, der zum Sonnenbaden einlädt. Außerdem gelangen Sie vom Wohnzimmer in das lichtdurchflutete Schlafzimmer.
Die Wohnung ist komplett mit grauen modernen Fliesen gefliest.
Die Wohnung ist sehr hochwertig und modern eingerichtet.

Kaufpreis 795.000 €

Courtage: 3,57 % incl. MwSt. vom Kaufpreis, im Erfolgsfall vom Käufer zu zahlen.

Wir suchen für vorgemerkte Kunden Wohn- und Geschäftshäuser Mehrfamilienhäuser und Eigentumswohnungen

Rufen Sie mich an: 04932 - 3128

Norderney-Immobilien · Poststraße 5 · 26548 Norderney · Tel. 04932 - 3128 · Fax 04932 - 927 942
www.norderney-immobilien.de · info@norderney-immobilien.com