

# NORDERNEYER ZEITUNG

Die schönsten Seiten Norderneys



## GESCHMACK, ÄSTHETIK UND PERSÖNLICHE VORLIEBEN

Wahl zum besten Titelbild 2022

## SPENDENAKTION FÜR ERDBEBENOPFER

Rotary Club Norderney und private Spender  
helfen in der Türkei

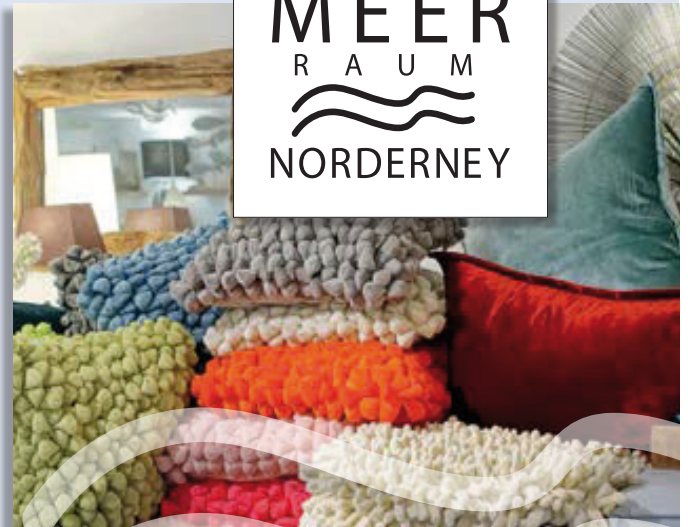
## NATIONALPARK-SPRECHSTUNDE AUF NORDERNEY

Nationalpark-Ranger und  
Bundesfreiwilligendienstler des NLWKN  
informieren





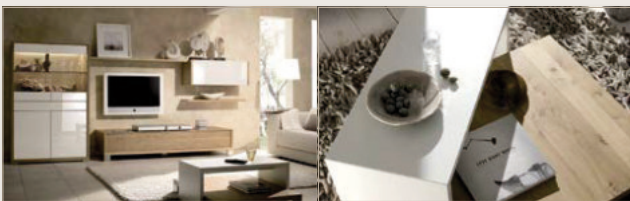
# Hochwertige Wohnaccessoires mit MEER-Flair



Poststraße 5 · 26548 Norderney  
Tel: 04932 840 17 45



**boardinghausnorderney.de**



### Exklusive Apartments für individuelle Erholung

Genießen Sie Ihren Norderney-Aufenthalt im modernen Ambiente unseres Hauses. Wir verfügen insgesamt über neunzehn Appartements: 2-Zimmer- und 3-Zimmer-Appartements mit gehobener Ausstattung. Diese sind hell und großzügig geschnitten und mit modernen Möbeln in mediterranen Farben eingerichtet. Alle Wohnungen sind barrierefrei und jedes Geschoss kann bequem mit dem Aufzug erreicht werden.

Buchungsanfragen: 04932 / 934540  
Jann-Berghaus-Straße 22  
[www.boardinghaus-norderney.de](http://www.boardinghaus-norderney.de)



|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ■ | ■ | ■ | ■ | U | ■ | ■ | ■ | R | ■ | ■ | ■ | ■ | P | ■ | C | ■ |   |   |
| K | A | B | E | L | S | A | L | A | T | ■ | L | I | E | B | E | L | E | I |
| ■ | F | A | R | M | ■ | L | ■ | P | L | A | E | S | I | E | R | ■ | R | ■ |
| ■ | F | R | I | E | D | E | ■ | A | ■ | ■ | G | O | L | D | L | A | C | K |
| ■ | I | R | E | ■ | A | M | B | R | A | ■ | U | ■ | T | U | E | L | L | E |
| ■ | D | E | S | ■ | R | ■ | U | T | I | C | A | ■ | ■ | I | N | T | E | R |
| ■ | A | L | E | K | O | ■ | D | ■ | A | H | N | D | E | N | ■ | B | ■ | K |
| ■ | V | ■ | E | N | B | L | O | C | ■ | I | ■ | O | ■ | E | N | A | R | E |
| E | I | D | ■ | E | ■ | E | ■ | A | R | P | A | D | ■ | ■ | T | U | E | R |
| ■ | T | O | F | F | E | ■ | S | ■ | ■ | S | O | J | U | S | ■ | G | ■ | ■ |
| ■ | ■ | G | ■ | ■ | G | R | O | T | H | ■ | C | ■ | O | ■ | C | H | A | N |
| G | A | G | A | ■ | O | ■ | P | R | O | T | H | E | S | E | ■ | A | ■ | I |
| ■ | G | E | N | O | M | ■ | H | O | L | A | ■ | H | E | B | A | M | M | E |
| K | I | R | I | B | A | T | I | ■ | E | N | N | E | P | E | ■ | A | E | R |
| ■ | L | ■ | S | I | N | ■ | R | A | N | K | ■ | C | H | L | A | M | Y | S |

# GESCHMACK, ÄSTHETIK UND PERSÖNLICHE VORLIEBEN



1

## Es ist mal wieder soweit: Ihre Meinung interessiert uns. Wahl zum besten Titelbild 2022

**Norderney/pr** - Die Redaktion der Norderneyer Zeitung freut sich immer über Leserzuschriften und Stellungnahmen zu unseren Veröffentlichungen.

Auffallend selten finden sich dabei Kommentare zu den Titelbildern, die wir mit Bedacht auswählen und von denen wir uns wünschen, dass sie eine bestimmte Stimmung unserer Insel vermitteln, Begeisterung auslösen oder den Leser in die passende Stimmung versetzen.



2

In unserer heutigen Ausgabe stellen wir Ihnen acht Titel aus dem vergangenen Jahr vor, die der bekannte Topfotograf und gebürtige Norderneyer Mario Dirks in einer Vorauswahl für uns nominiert hat.

Nun, liebe Leser ist es an Ihnen, Ihrem Geschmack Ausdruck zu verleihen und die nach Ihrer Meinung besten drei Titel auszuwählen.





3



4

Gewinnen können Sie natürlich auch etwas. Schließlich soll Ihre Mühe belohnt werden, weshalb wir drei Fotobände „Farben meiner Insel“, fotografiert von dem Nordermeyer Fotografen Jochen Trettin, verlosen.



5

Bitte schicken Sie Ihre Bewertung nach folgendem Schema an die Redaktion:

Meine Wahl:

1. Bild x
2. Bild x1
3. Bild x2

Praktisch wäre es, wenn Sie noch Ihre postalische Adresse hinzufügen, damit wir Ihnen im Falle eines Gewinnes Ihr Buch direkt zuschicken können.

Nun drücken wir Ihnen die Daumen, und sagen toi, toi, toi.

**Zuschriften bitte an:**  
**bestertitel@nordermeyer-zeitung.de**

## IMPRESSUM

Verlag der Nordermeyer Zeitung

Herausgeber: Dr. Peter Reuter (v.i.S.d.P.), Jann Ennen

Poststraße 5, 26548 Norderney, docreuter@nordermeyer-zeitung.de Tel. 04932 840 17 80

Redaktion: Manfred Reuter

E-mail: redaktion@nordermeyer-zeitung.de Tel. 04932 840 17 81

E-Mail: anzeigen@nordermeyer-zeitung.de

Anzeigen Tel. 04932 840 17 80

Druck: Druckkontor, Emden

Grafik + Design: bellavista design, Amsterdam

Für unverlangt eingesendete Texte und Fotos übernehmen wir keine Gewähr.

Nachdruck - auch auszugsweise - nur mit Genehmigung des Verlags.

Erscheinungsweise: immer sonntags. Auflage: 4400 Stück

Die Auswahl lässt Spielraum für viele Emotionen und Vorstellungen. Immer wieder vorkommendes Thema ist inselgemäß die Natur und die ihr eigenen Schauspiele.

Denken Sie an Ihren letzten Urlaub, an ein besonderes Erlebnis, das Sie mit nach Hause genommen haben und wählen Sie entsprechend aus.



7

Für Norderneyer gilt das Gleiche. Jeder von uns hat schon sein „besonderes Erlebnis“ gehabt, das er hoffentlich in einem der Bilder wiederfindet.

Viel Spaß beim Eintritt in Ihre eigenen Erinnerungen und der entsprechenden Auswahl und Krönung des Meisterfotos des Jahres 2022.



6



8

**Demnächst finden Sie an dieser Stelle einen Bericht über Mario Dirks, Topfotograf mit Wohnsitz in Oldenburg, der unter anderem Fotokurse für Amateure und Profis anbietet und der schon die ganze Welt bereist hat.**

# BODEN-PLAN

## UDO LIENIG

Ihr Fachbetrieb für Parkett + Bodenbeläge

**DOMESTIC-VERTRAGSPARTNER**

Lingen-Ems + Norderney

Telefon 0591-8003199 oder 01522-198 49 96

www.boden-plan.de    kontakt@boden-plan.de



**Wir sorgen auf Norderney für festen Boden unter Ihren Füßen**

**Fertigstellung aller Parkett- und Fußbodenarbeiten**



# SPENDENAKTION FÜR ERDBEBENOPFER

## Rotary Club Norderney und private Spender helfen in der Türkei



Unsägliches Leid auf der einen Seite und berherzte Hilfe andererseits.



Fotos: RC Norderney

**Norderney** - Im Februar 2023 ereignete sich ein schweres Erdbeben in der Grenzregion der Türkei und Syrien. Viele Menschen kamen ums Leben, andere wurden verletzt und viele verloren ihr Haus, Hab und Gut.

Die Insulaner Deniz Cömertpay und Antonio Lacalandra initiierten daraufhin mit Unterstützung des Rotary Clubs Norderney eine Spendenaktion zugunsten der Erdbebenopfer. In zahlreichen Norderneyer Betrieben wurden in den Osterferien Spendendosen aufgestellt, in denen 2250 € gesammelt wurden. Zusätzlich gingen Spenden in Höhe von 800 € aus der Norderneyer Bevölkerung auf das Konto des Rotary Fördervereins ein und weitere 500 € von auswärtigen SpenderInnen. Der

Rotary Club Norderney rundete die Summe auf eine Gesamtförderung von 5000 € auf.

Ende Juni sind nun die Hilfen in der betroffenen Region Hatay angekommen. Nahrungsmittel, Kleidung, Hygieneartikel und Spielzeug für die Kinder wurden verteilt und kamen direkt bei den betroffenen Familien an.

Die Initiatoren und der Rotary Club Norderney bedanken sich bei allen Spenderinnen und Spendern! Weitere Bilder der Zerstörung in Hatay und der Verteilung der Hilfsgüter sind der Homepage des Rotary Clubs zu entnehmen: <https://norderney.rotary.de>.

## BESICHTIGUNG DER STERNWARTE

**Dienstag, 18.7. und Mittwoch, 19.7.**  
jeweils 18 und 20 Uhr mit Vortrag

**Norderney** - Lernen Sie unsere kleine Inselsternwarte kennen und lassen Sie sich überraschen, was Norderney bei Nacht zu bieten hat (Meeresleuchten, Polarlichter etc.).

Was ist eigentlich eine lebende Sonnenuhr und wie funktioniert das mit den Jahreszeiten? Werfen Sie einen Blick in unsere Kuppel und wenn Sie Glück haben, entdecken Sie den Mond oder unsere Planeten durch das Teleskop.

**Anmeldung unter Tel.: 0176/24928209 zwingend erforderlich.**



Die kleine Inselsternwarte geht auf eine Privatinitiative zurück und vermag spannende und bleibende Eindrücke zu vermitteln.

## HAFENBAUSTELLE NORDERNEY – DIE NEUE SÜDMOLE ENTSTEHT

*Im Frühling dieses Jahres sind die Bauarbeiten für die Erneuerung der Südmole auf Norderney wieder angelaufen. Wirtschaftsminister Olaf Lies hat sich vor Ort über den Baufortschritt informiert.*

**Norderney** - Sicherer Fährverkehr, Inselversorgung und Schutz vor Wind und Wellen – für all diese Aufgaben ist die Südmole am Fähranleger 1 auf Norderney unverzichtbar. Umso wichtiger, dass ihre Modernisierung jetzt mit großen Schritten vorangeht.

„Eine gute Fähranbindung vom Festland nach Norderney ist essenziell für die Insulaner und die Gäste. Mit der Erneuerung der Südmole setzt NPorts ein starkes Signal für die Insel – sowohl für die Versorgung der Menschen als auch für den Tourismus, der eine entscheidende Einnahmequelle für Norderney ist. Ich freue mich daher sehr, dass der Neubau des Anlegers nach der notwendig gewordenen Unterbrechung durch den Bau des LNG-Terminals in Wilhelmshaven nun volle Fahrt aufnimmt und zügig voranschreitet“, sagt Olaf Lies, Niedersächsischer Minister für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung.

### Baufortschritt

Ursprünglich für letztes Jahr eingeplant, musste die Maßnahme zugunsten des LNG-Anlegers in Wilhelmshaven zehn Monate pausieren. Ende März 2023 ging es an der Südmole weiter. Seitdem ist viel passiert: Ein Teil der alten Mole wurde schon zurückgebaut, parallel hat der Neubau begonnen. Über einen Arbeitsponton wurden die ersten Stahlpfähle für die neue Konstruktion eingebracht. Auf einige dieser Pfähle wurden die ersten Beton-Fertigteile aufgesetzt. Zudem wird der



*Die Arbeiten sollen Ende 2023 abgeschlossen sein.  
Foto: NPorts/Andreas Burmann.*

alte Fangedamm zurückgebaut, bevor der Neubau der Schwallwand beginnt, die den Fähranleger gegen Wind und Wellen schützen wird.

„NPorts sichert mit der Modernisierung der neuen Südmole die Verkehrswege und garantiert eine sichere und effiziente Abwicklung des Fährverkehrs und damit der Inselversorgung am Fähranleger 1.“, so Holger Banik, Geschäftsführer der Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG (NPorts).

Im Zuge der Sanierung wird das Fährbett um mindestens drei Meter auf insgesamt 18 Meter verbreitert, um den aktuellen und zukünftigen Anforderungen des Fährverkehrs besser gerecht zu werden.

## BERNSTEINSCHLEIFEN FÜR KINDER UND ERWACHSENE

**Norderney** – Im Museum Nordseeheilbad Norderney am Poppe-Folkerts-Weg werden noch bis zum 18. August jeweils von dienstags bis freitags 10.30 Uhr die beliebten Bernstein-Kurse angeboten. Sie dauern jeweils 90 Minuten. Die Kursgebühr inklusive Schleifmittel beträgt zwölf Euro zuzüglich des Kaufs eines Rohbernsteins ab vier Euro. Die Teilnehmerzahl ist begrenzt. Interessenten werden gebeten, sich zeitig anzumelden. So haben die Organisatoren die Möglichkeit, bei Überschreitung der zulässigen Teilnehmerzahl einen zweiten Kurs anbieten zu können. Ausnahmsweise dürfen Kinder, die allein kommen möchten, erst ab einem Alter von zwölf Jahren teilnehmen.



**Anmeldung: Persönlich oder telefonisch im Museum während der Öffnungszeiten unter 04932/935422**



| scherzh.<br>verwirrte<br>Leitungen         | Ver-<br>sicherung<br>an Eides<br>Statt | US-<br>Hohlmaß<br>für Öl | Gewässer<br>in Nord-<br>amerika | Laub-<br>baum                                     | Haupt-<br>stadt von<br>Oregon<br>(USA)        | beson-<br>ders, reiz-<br>voll           | privater<br>TV-<br>Sender                 | trop.<br>Baum-<br>eidechse         | griech.<br>Vorsilbe:<br>gleich                      | Dringlich-<br>keitsver-<br>merk             | nordafrik.<br>Nomade                           | Austern-<br>kugeln         | Empfang<br>bei Hofe                 |                   |
|--|--|--------------------------|---------------------------------|---|---|---|---|------------------------------------|---|---|--|----------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| ▶  | ▼                                      | ▼                        | ▼                               |   |   |   | Flirt,<br>Tachtel-<br>mechtel             | ▶                                  |   |   |  | 13                         |                                     |                   |
| Landgut<br>in den<br>USA                   | ▶                                      |                          |                                 | veralt.:<br>darüber                               |   | Vergnü-<br>gen, Un-<br>terhal-<br>tung  |   |                                    | 12  |   |  | Vor-<br>kriegs-<br>gebäude | Verlies                             |                   |
| Gegenteil<br>von Krieg                     | ▶                                      |                          |                                 |   | Über-<br>begriff für<br>Kampfs-<br>sportarten |   | Insel der<br>Circe in<br>der<br>'Odyssee' | Garten-<br>zier-<br>pflanze        |   |   |  |                            | ▼                                   |                   |
| Insel-<br>europäer                         | ▶                                      |                          |                                 | Duftstoff<br>des<br>Pottwals                      |   |   |   | geröstete<br>Kartoffel-<br>scheibe | Ausguss-<br>röhrchen                                |   |  |                            |                                     |                   |
| Halbton<br>unter d                         | ▶                                      |                          | 1                               | dt. Schau-<br>spielerin<br>†2002 (Hil-<br>degard) |   | Stadt im<br>Staat New<br>York           |   |                                    | ausge-<br>storbener<br>Vogel auf<br>Mauritius       | Fußball-<br>klub von<br>Mailand<br>(Kurzw.) |  | 8                          |                                     |                   |
| Oper von<br>Rachma-<br>ninow               | ▶                                      |                          |                                 |   | ohne<br>Inhalt                                |   | ehem.<br>kuban.<br>Staats-<br>chef        |                                    | 6   |   | amerik.<br>Fernseh-<br>system<br>(Abk.)        |                            | Küsten-<br>fluss im<br>Pommern      |                   |
| Schwur                                     |  | im<br>Ganzen<br>(franz.) |                                 | 5   |   |   | strafen,<br>rächen                        |                                    |   | westböh-<br>mische<br>Stadt                 | schwed.<br>Name ein.<br>nordfinn.<br>Sees      |                            |                                     |                   |
| ▶  | ▼                                      |                          | niederl.<br>Fischerei-<br>boot  |   | krankhaft<br>selbst-<br>süchtig               | erster<br>Großfürst<br>der<br>Magyaren  |   |                                    |   |   | Vorname<br>von<br>Eichen-<br>dorffs            | Eingang                    |                                     |                   |
| Nasch-<br>werk,<br>Weich-<br>karamelle     | ▶                                      |                          |                                 |   |   | sagen-<br>haftes<br>Goldland<br>im A.T. | heran-<br>bringen                         | russ.<br>Raum-<br>kapsel           |   |   |  | 7                          | türk-<br>isches<br>Bad              | Fluss zur<br>Maas |
| US-Pop-<br>Sängerin<br>(Lady ...)          | fink,<br>wendig,<br>beweg-<br>lich     |                          | Kuchen-<br>gewürz               | niederdt.<br>Dichter †                            |   |   |   | Benzin-<br>behälter<br>im Auto     |   | Darmer-<br>krankung<br>(Epidemie<br>2011)   | dt. Sport-<br>modera-<br>tor (Kai)             |                            |                                     |                   |
| ▶  | 4                                      |                          | japan.<br>Kimono-<br>gürtel     |   | Zahn-<br>ersatz                               |   |   | 2                                  |   |   | Martial-<br>Arts<br>Schauspie-<br>ler (Jackie) |                            | dt. Lieder-<br>macher<br>(Reinhard) |                   |
| Chromo-<br>somen-<br>satz einer<br>Zelle   | ▶                                      |                          |                                 |   | span.<br>Grußwort                             |   |   |                                    | Geburts-<br>helferin                                |   |  |                            |                                     |                   |
| ▶  |  |                          |                                 |   |   | Fluss im<br>Sauerland                   |   |                                    |   |   | griech.:<br>Luft                               | 10                         |                                     |                   |
| Inselstaat<br>im Pazifi-<br>schen<br>Ozean |  | Zeichen<br>für Sinus     |                                 |   | 11  | schlank                                 |   | 3                                  | altgriech.<br>Überwurf<br>für Reiter<br>und Krieger |   |  |                            |                                     |                   |

© RateFLUX | 2023-574-029

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|



Foto: Noun



## NATIONALPARK-SPRECHSTUNDE AUF NORDERNEY

Nationalpark-Ranger und Bundesfreiwilligendienstler des NLWKN informieren gemeinsam am Osthellerparkplatz



Gemeinsam für den Naturschutz: Die Nationalpark-Ranger Niels Biewer und Frauke Gerlach (Mitte) und die NLWKN-BFDler Michel Glade und Ole Deubel (außen) leisten Teamarbeit auf Norderney.

Foto: Imke Kreusel

### *Norderney/Norden/Wilhelmshaven*

**In enger Zusammenarbeit setzen sie Naturschutzmaßnahmen um, erfassen Brut- und Gastvogelbestände und leisten gemeinsam Informationsarbeit in Sachen Natur: Während der Sommermonate bieten die Ranger des Nationalparks Niedersächsisches Wattenmeer und die BFD'ler (Bundesfreiwilligendienst) des Niedersächsischen Landesbetriebs für Wasserwirtschaft, Küsten- und Naturschutz (NLWKN) auf Norderney eine wöchentliche Sprechstunde zu Fragen rund um den Nationalpark und die Besonderheiten der Natur des Wattenmeers an.**

Ab sofort stehen sie in wechselnder Besetzung jeweils dienstags ab 10:30 Uhr am Osthellerparkplatz für Auskünfte zur Verfügung. Die Ranger und BFD'ler geben gerne Tipps zur Naturbeobachtung und zum richtigen Verhalten in der Zwischen- und Ruhezone des Nationalparks. Auch Übersichtspläne und weitere Informationsmaterialien sind erhältlich. Ein Besuch vor Ort ist somit der ideale Startpunkt, um den wilden Osten Norderneys zu erkunden.



## PLATTDEUTSCHBEAUFTRAGTE AUS GANZ OSTFRIESLAND TRAFEN SICH



Treffen der Plattdeutschbeauftragten Ostfrieslands bei der Ostfriesischen Landschaft.  
Foto: Ostfriesische Landschaft

**Aurich** - Kürzlich trafen sich die Plattdeutschbeauftragten der Kommunen in Ostfriesland auf Einladung des Plattdöötskbüros in der Ostfriesischen Landschaft. Erstmals mit dabei waren die neuen Plattdeutschbeauftragten Elke Fresemann von der Gemeinde Bunde, Herma Cornelia Peters von der Stadt Aurich und Hannes Langer von der Stadt Wiesmoor. „Die komplizierteste Anreise hatte Sabine Homering von der Stadt Borkum. Deshalb haben wir uns alle besonders über ihr Kommen gefreut“, erklärte Grietje Kammler, Leiterin des Plattdöötskbüros der Ostfriesischen Landschaft.

Besprochen wurden die Ergebnisse einer Umfrage in ostfriesischen Kitas zum Thema „Plattdeutsch im Kindergarten und in der Kindertagesstätte“. Die Auswertung der Befragung soll bald veröffentlicht werden. Außerdem ging es um die Pläne für den Plattdöötskmaant 2023 im September. In ganz Ostfriesland wird in dem Monat traditionell mit zahlreichen Aktionen für das Plattdeutsche geworben. „All weren sük enig: Dat Ansehn van Plattdöötsk is in de leste Jahren vööl beter worden. Man dat mutt ok so blieven“, betonte Kammler.

Mit dem Einsatz der Plattdeutschbeauftragten in fast allen Kommunen in Ostfriesland kommt die Region als einzige in Norddeutschland flächendeckend der Europäischen Charta für Minderheiten- und Regionalsprachen nach.

## JOHNNYS WOCHENBILANZ



**Jetzt sprech' ich**  
von deinem Kumpel Hein

Unser Johnny muss mal Pause machen. Auch lästern kostet Kraft und, ihr wisst schon, die wird im Alter nicht mehr.

Marlene hat schon gesagt, letzten Winter hat er so viel im Haus gerackert, soll er sich doch den Sommer mal frei nehmen. - Also, das hat sie ein bisschen anders gemeint, natürlich.

So hat er sich auf ärztlichen Rat hin verkrümmelt um als „Monster“ wieder zu kommen. Als positives „Monster“ natürlich. Unser Johnny kann eh niemandem etwas zu leide tun. Seine Feder ist wohl spitz, aber die pickt eben auf ihre Weise.

Na ja, gesundheitlich nicht auf der Höhe zu sein ist ja keine Schande. Da wünschen wir ihm von dieser Seite die Zähigkeit einer Katze - hat ja bekanntlich sieben Leben und fällt immer auf die Pfoten und die Bissigkeit eines Pitbull, wenn es darum geht, sich durch die Unwägbarkeiten und Probleme der gegenwärtigen Situation hindurch zu beißen.

Das wird schon, Johnny. Mit Wortwitz und guten Mutes erwarten wir dich demnächst zurück. Nutze den Sommer und der Herbst wird dir einen „Goldenen Oktober“ bescheren. Aber nicht vergessen, am 18. August fängt die Bundesliga an. Wir brauchen dich zum Anfeuern und Jubeln, wenn es im Werderstadion gegen die Bayern geht.

Ich werde nun nicht verraten, für wen du jubelst.

In diesem Sinne Johnny  
Dein Kumpel Hein!





Mit einem Dach von Eberhardt  
sieht alles gleich besser aus:  
Montagsmorgen zum Beispiel...

Dächer für Menschen

 **EBERHARDT**  
DER DACHDECKER

Im Gewerbegebiet 31a 26548 Norderney  
04932 93 50 550 [www.dachdecker-eberhardt.com](http://www.dachdecker-eberhardt.com)







Jann Ennen

Seit über 30 Jahren  
auf Norderney

## Norderney-Immobilien informiert

Ausgabe Sommer 2023

### Inflation – was jetzt?

Gegenwärtig geben offizielle Stellen eine Inflationsrate von 6,4 Prozent bekannt. Das ist gut für jeden, der bereits eine Immobilie gekauft und per Darlehen finanziert hat. Die Darlehensrate wird bei festem Zinssatz beständig relativ günstiger. Für Neuerwerber kommt der erhöhte Zinssatz erschwerend beim Hauskauf hinzu. Anfang 2022 waren noch zehnjährig feste Darlehen mit einem Zinssatz von circa einem Prozent zu bekommen. Mittlerweile bewegen sich die Zinssätze bei Werten zwischen 3,5 bis 4 Prozent, Tendenz stabil bis leicht fallend.

Die Preise von Immobilien vollziehen derzeit eine Kehrtwende. Nach jahrelangem Anstieg sind die Preise zu einem Halt, gelegentlich zu einer geringprozentigen Minderung gekommen. Unter dem Strich, unter Beachtung der Inflation, ist dies allemal eine Preissenkung bei Immobilienverkäufen.

Allerdings spaltet sich der Markt zwischen Durchschnittsimmobilien und Verkäufen in guten oder außergewöhnlichen Lagen. Die oben genannten Durchschnittswerte spiegeln nicht den örtlichen Markt wieder. Eine Immobilie auf Norderney zeigt erfahrungsgemäß eine Langzeitstabilität. Dies hat sich seit Jahrzehnten nicht geändert.

Wer dagegen einen Teil seines Geldes anlegen möchte, ist durch den Kauf einer Immobilie in guter Lage beziehungsweise bei guter Ausstattung weiterhin gut beraten. Steigende und hohe Inflationsraten schlagen auf die Konsumgüterpreise, Vermietpreise und alles Andere durch.

Letztlich helfen steigende Preise bei der Amortisation der eigenen Immobilie.

### 3-Raum-Wohnung in zentraler Lage mit Balkon

Diese gemütliche Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss. Die Wohnung liegt in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum und ist voll möbliert.

Es sind nur wenige Minuten zur Strandpromenade und zur Brandungszone. Die 3-Raum Wohnung verfügt über zwei separate Schlafzimmer, einen separaten Wohnraum, mit Küchenzeile, ein Duschbad mit WC und einen Balkon. Im Haus befindet sich weiterhin ein gemeinschaftlicher Fahrradraum und Einrichtungen wie Münz-Waschmaschinen und -Trockner. Die zentrale Lage ermöglicht kurze Wege zu Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten, zum Strand sowie zum Kurplatz.



**Kaufpreis : 585.000,00 €**

*Courtage: 3,57 % incl. MwSt. vom Kaufpreis, im Erfolgsfall vom Käufer zu zahlen.*

### Traumhafte Ferienwohnung in der Alten Teestube direkt am Weststrand

Mit diesem tollen 1-Raum Appartement können Sie direkt in die Ferienvermietung einsteigen.

Aufgrund der Lage in der bei Gästen sehr begehrten Alten Teestube sind Ihnen hohe Vermietzahlen zu jeder Jahreszeit gesichert.

Der großzügige Wohn-/ Schlafbereich mit integrierter Küchenzeile bietet ausreichend Platz für zwei Personen

wdurch den großen Balkon von welchem aus Sie einen tollen Blick über die Norderneyer Stadt haben. Die Ferienwohnung wird vollmöbliert verkauft. Im Haus gibt es ein gemeinschaftliches Schwimmbad sowie eine Sauna.



**Kaufpreis: 499.000,00 €**

*Courtage: 3,57 % incl. MwSt. vom Kaufpreis, im Erfolgsfall vom Käufer zu zahlen.*



**Wir suchen für vorgemerkte Kunden  
Wohn- und Geschäftshäuser  
Mehrfamilienhäuser und  
Eigentumswohnungen**

**Rufen Sie mich an: 04932 - 3128**